

北京空港科技园区股份有限公司

2004 年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于上海证券交易所网站：<http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司 2004 年半年度报告未经审计。

1.3 公司董事长刘进奎先生、总经理李青先生、财务总监张广月先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	空港股份	
股票代码	600463	
上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宣顺华	郭洪洁
联系地址	北京天竺空港工业区 A 区天柱路 28 号蓝天大厦 305	北京天竺空港工业区 A 区天柱路 28 号蓝天大厦 306
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80491684
电子信箱	xsh68@126.com	ghjbb@sina.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产(元)	395,762,926.23	216,137,299.95	83.11
流动负债(元)	120,477,428.47	153,503,100.00	-21.51
总资产(元)	570,145,023.73	362,057,188.19	57.47
股东权益(不含少数股东权益)(元)	435,503,952.03	195,397,803.42	122.88
每股净资产(元)	3.11	1.95	59.49
调整后的每股净资产(元)	3.10	1.94	59.79
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润(元)	15,306,148.61	14,862,572.48	2.98

扣除非经常性损益后的净利润(元)	15,322,310.26	14,862,572.48	3.09
每股收益(元)	0.11	0.15	-26.67
净资产收益率(%)	3.51	8.33	-57.86
经营活动产生的现金流量净额(元)	-95,592,228.22	9,507,144.81	-

2.2.2 非经常性损益项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

非经常性损益项目	金额
营业外支出	16,161.65
合计	16,161.65

2.2.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

数量单位:股

	本次变动前	本次变动增减(+,-)					本次变动后
		配股	送股	公积金转股	增发	其他	
一、未上市流通股份							
1、发起人股份	100,000,000						100,000,000
其中							
国家持有股份							
境内法人持有股份	100,000,000						100,000,000
境外法人持有股份							
其他							
2、募集法人股份							
3、内部职工股							
4、优先股或其他							
未上市流通股份合计	100,000,000						
二、已上市流通股份							
1、人民币普通股					40,000,000	40,000,000	40,000,000
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
4、其他							
已上市流通股份合计					40,000,000	40,000,000	40,000,000
三、股份总数	100,000,000				40,000,000	40,000,000	140,000,000
解释说明	2004年3月3日,公司通过上海证券交易所交易系统,以向二级市场投资者定价配售方式向社会公开发行人民币普通股4000万股,每股发行价为6.00元,2004年3月18日上述4000万人民币普通股在上海证券交易所上市流通。						

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数	24266 户					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	股份类别	质押或冻结的股份数量	股东性质
北京天竺空港工业开发公司	0	95,263,364	68.05	未流通	0	国有股东
北京顺鑫农业股份有限公司	0	1,953,252	1.40	未流通	0	法人股东
深圳市空港油料有限公司	0	1,806,758	1.29	未流通	0	法人股东
北京空港广远金属材料有限公司	0	488,313	0.35	未流通	0	法人股东
北京华大基因研究中心	0	488,313	0.35	未流通	0	法人股东
中国银河证券有限责任公司	271,872	271,872	0.19	已流通	未知	法人股东
纪长荣	185,581	185,581	0.13	已流通	未知	自然人股东
毛端	155,400	155,400	0.11	已流通	未知	自然人股东
丁江梅	149,138	149,138	0.11	已流通	未知	自然人股东
莫梅丽	147,042	147,042	0.11	已流通	未知	自然人股东
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量		种类（A、B、H股或其它）			
中国银河证券有限责任公司	271,872		A股			
纪长荣	185,581		A股			
毛端	155,400		A股			
丁江梅	149,138		A股			
莫梅丽	147,042		A股			
郁庭翼	147,000		A股			
原小京	144,600		A股			
杨松平	140,000		A股			
李天娥	140,000		A股			
黄锦龙	131,589		A股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前五名股东为发起人股东，发起人股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；其他五名流通股股东未知是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币 未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	主营业务成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
土地开发销售	32,385,418.04	12,286,254.63	62.06	-11.18	-33.31	12.59
建筑施工	74,772,292.37	60,710,171.40	18.81	63.41	62.72	-0.35

5.2 主营业务分地区情况

适用 不适用

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

适用 不适用

5.4 参股公司经营情况 (适用投资收益占净利润 10 % 以上的情况)

适用 不适用

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.6 主营业务盈利能力 (毛利率) 与上年度相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币 未经审计

募集资金总额	22,480	本年度已使用募集资金总额		13,837.91	
		已累计使用募集资金总额		13,837.91	
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益金额	是否符合计划进度和预计收益
北京天竺出口加工区北区一级土地开发	12,931.9	否	12,527.70	408.11	是
北京天竺出口加工区工业通用厂房项目	2,398	否	1,310.21	0	是
海关二级监管库项目	5,082	否	0	0	是
合计	20,411.9	-	13,837.91	408.11	-

5.8.2 变更项目情况

适用 不适用

- 5.9 董事会下半年的经营计划修改计划
适用 不适用
- 5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
适用 不适用
- 5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明
适用 不适用
- 5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明
适用 不适用

§6 重要事项

- 6.1 收购、出售资产及资产重组
- 6.1.1 收购或置入资产
适用 不适用
- 6.1.2 出售或置出资产
适用 不适用
- 6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。
适用 不适用
- 6.2 担保事项
适用 不适用
- 6.3 关联债权债务往来
适用 不适用
- 6.4 重大诉讼仲裁事项
适用 不适用
- 6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
适用 不适用

报告期内，公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司于2004年5月28日召开股东会，审议通过了以未分配利润转增注册资本金的议案，同意以2003年12月31日经审计后的税后未分配利润转增注册资本金，由原来的2200万元增加到5500万元。其中本公司增加2640万元，北京空港物业管理集团增加660万元。增资后，双方出资比例不变。此次增资增强了该公司的实力，为其进一步提升资质做了准备。截至2004年6月30日，工商变更手续正在办理之中。

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	未经审计
------	------

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润表

单位:元 币种:人民币 未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	116,197,596.58	90,239,184.35	41,425,304.21	44,481,754.83
减：主营业务成本	76,118,009.56	56,368,371.06	15,407,838.16	19,664,679.63
主营业务税金及附加	4,144,008.57	3,424,235.59	1,721,386.30	1,941,694.88
二、主营业务利润	35,935,578.45	30,446,577.70	24,296,079.75	22,875,380.32
加：其他业务利润	-44,302.73		-44,302.73	
减：营业费用	266,889.00	371,088.80	266,889.00	371,088.80
管理费用	10,597,294.93	5,894,324.69	6,456,579.19	4,690,058.63
财务费用	1,378,823.23	2,160,078.06	454,292.29	1,575,803.55
三、营业利润	23,648,268.56	22,021,086.15	17,074,016.54	16,238,429.34
加：投资收益	-455,764.90	-41,288.29	3,877,385.83	3,557,697.82
期货损益				
补贴收入				
营业外收入				
减：营业外支出	16,161.65		16,161.65	
四、利润总额	23,176,342.01	21,979,797.86	20,935,240.72	19,796,127.16
加：以前年度损益调整				
减：所得税	6,862,834.94	6,293,418.08	5,629,092.11	5,538,420.49
少数股东损益	1,007,358.46	823,807.30		
加：未确认的投资损失				
五、净利润	15,306,148.61	14,862,572.48	15,306,148.61	14,257,706.67

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

适用 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

适用 不适用

北京空港科技园区股份有限公司

董事长：刘进奎

2004-7-28