

北京空港科技园区股份有限公司

2005 年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1、本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2、公司全体董事出席董事会会议。

1.3、公司半年度财务报告未经审计。

1.4、公司董事长刘进奎先生，副董事长及总经理李青先生，财务总监张广月先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	空港股份	
股票代码	600463	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宣顺华	郭洪洁
联系地址	北京天竺空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 503 室	北京天竺空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 513 室
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80491684
电子信箱	xsh68@126.com	ghjbb@sina.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产(元)	333,911,187.76	325,581,406.70	2.56
流动负债(元)	140,468,992.40	117,171,057.91	19.88
总资产(元)	597,646,472.17	586,196,510.85	1.95
股东权益(不含少数股东权益)(元)	438,057,309.07	453,427,046.21	-3.39
每股净资产(元)	3.13	3.24	-3.40
调整后的每股净资产(元)	3.13	3.23	-3.10
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润(元)	12,630,262.86	15,306,148.61	-17.48
扣除非经常性损益后的净利润(元)	12,621,762.86	15,322,310.26	-17.62
每股收益(元)	0.09	0.11	-18.18
每股收益 ^{注1} (元)	0.09		
净资产收益率(%)	2.88	3.51	减少 0.63 个百分点
经营活动产生的现金流量净额(元)	15,620,079.43	-95,592,228.22	

注 1：如果报告期末至报告披露日，公司股本发生变化的，按新股本计算。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
扣除资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	10,000.00
所得税影响数	-1,500.00
合计	8,500.00

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□ 适用 √ 不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股表

报告期末股东总数		19,463				
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	报告期内 增减	报告期末 持股数量	比例(%)	股份类别 (已流通或 未流通)	质押或冻结 的股份数量	股东性质 (国有股东 或外资股 东)
北京天竺空港工业开发公司	0	95,263,364	68.05	未流通	0	国有股东
北京顺鑫农业股份有限公司	0	1,953,252	1.40	未流通	0	
深圳市空港油料有限公司	0	1,806,758	1.29	未流通	0	
北京华大基因研究中心	0	488,313	0.35	未流通	0	
北京空港广远金属材料有限公司	0	488,313	0.35	未流通	0	
中国银河证券有限责任公司	0	271,872	0.19	已流通	未知	
王艳香	0	240,230	0.17	已流通	未知	
陈伟芬	28,756	150,000	0.11	已流通	未知	
李琦	4,000	124,000	0.09	已流通	未知	
刘海平	20,700	113,100	0.08	已流通	未知	
前十名流通股股东持股情况						
股东名称(全称)		期末持有流通股的数量		种类(A、B、H股或其它)		
中国银河证券有限责任公司		271,872		A股		
王艳香		240,230		A股		
陈伟芬		150,000		A股		
李琦		124,000		A股		
刘海平		113,100		A股		
汕头市佳信房产开发有限公司		107,600		A股		
程玉玲		107,100		A股		
刘继兴		90,400		A股		
张珂		85,000		A股		
肖兴君		84,000		A股		

上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司未知前十名流通股股东和前十名股东之间是否存在关联关系。	
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明	股东名称	约定持股期限

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□ 适用 √ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增 减(%)	主营业务成本比上年同期增 减(%)	毛利率比上年同期增 减(%)
分行业						
土地开发销售	39,649,758.75	18,457,786.42	53.45	22.43	50.23	减少 8.61 个百分点
标准厂房出租	11,892,471.57	3,796,138.39	68.08	107.08	95.42	增加 1.9 个百分点
建筑施工	49,232,268.00	45,205,620.71	8.18	-34.16	-25.54	减少 10.63 个百分点
分产品						
其中:关联交易				/	/	/
关联交易的定价原则						

5.2 主营业务分地区情况

□ 适用 √ 不适用

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□ 适用 √ 不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润 10%以上的情况)

□ 适用 √ 不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

√ 适用 □ 不适用

单位:万元 币种:人民币

募集资金总额	22,480	本报告期已使用募集资金总额		0		
		已累计使用募集资金总额		22,480		
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益金额	是否符合计划进度	是否符合预计收益
北京天竺出口加工区北区一级土地开发项目	12,931.9	否	12,931.9	1,343.19	是	是
建设北京天竺出口加工区工业通用厂房项目	2,398	否	2,398	113.67	是	是
建设海关二级监管库项目	5,082	是				
合计	20,411.9	/	15,329.9	1,456.86	/	/
未达到计划进度和预计收益的说明(分具体项目)						
变更原因及变更程序说明(分具体项目)						

5.8.2 变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元 币种:人民币

变更投资项目的资金总额		6,431.37				
变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	产生收益金额	是否符合计划进度	是否符合预计收益
收购北京天竺空港工业开发公司 10、11、12 号标准厂房	建设海关二级监管库项目	6,431.37	6,431.37	218.38	是	是
合计	/	6,431.37	6,431.37	218.38	/	/
未达到计划进度和预计收益的说明						

收购厂房实际投入资金 6,431.37 万元中,其中使用募集资金 5,082 万元,其余使用自有资金。

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□ 适用 √ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.3 关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见：未经审计

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2005 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	104,986,782.33	116,197,596.58	55,754,514.33	41,425,304.21
减：主营业务成本	69,309,268.21	76,118,009.56	24,103,647.50	15,407,838.16
主营业务税金及附加	3,605,673.36	4,144,008.57	2,010,547.88	1,721,386.30
二、主营业务利润	32,071,840.76	35,935,578.45	29,640,318.95	24,296,079.75
加：其他业务利润	-34,378.55	-44,302.73	-34,378.55	-44,302.73
减：营业费用	264,828.00	266,889.00	264,828.00	266,889.00
管理费用	8,721,357.90	10,597,294.93	4,230,463.58	6,456,579.19
财务费用	2,323,583.40	1,378,823.23	1,403,468.90	454,292.29
三、营业利润	20,727,692.91	23,648,268.56	23,707,179.92	17,074,016.54
加：投资收益	-284,197.80	-455,764.90	-3,893,384.98	3,877,385.83
补贴收入				
营业外收入	10,000.00		10,000.00	
减：营业外支出		16,161.65		16,161.65
四、利润总额	20,453,495.11	23,176,342.01	19,823,794.94	20,935,240.72
减：所得税	8,801,468.28	6,862,834.94	7,826,669.37	5,629,092.11
减：少数股东损益	-978,236.03	1,007,358.46		

加：未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润	12,630,262.86	15,306,148.61	11,997,125.57	15,306,148.61

公司法定代表人：刘进奎 主管会计工作负责人：李青 会计机构负责人：张广月

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正

7.3.2 控股子公司北京空港天瑞投资发展有限公司于 2005 年 1 月 10 日注册成立，本公司持有其 55% 股权，于 2005 年 1 月纳入合并报表范围。

董事长：刘进奎

北京空港科技园区股份有限公司

2005 年 8 月 9 日