

北京空港科技园区股份有限公司

2006 年中期报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司中期财务报告未经审计。

1.4 公司董事长杭金亮先生，副董事长及总经理李青先生及财务总监张广月先生声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G 空港	
股票代码	600463	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宣顺华	郭洪洁
联系地址	北京天竺空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 503 室	北京天竺空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 513 室
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80491684
电子信箱	xsh68@126.com	ghjbb@sina.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	557,057,669.02	406,817,196.10	36.93
流动负债	262,941,717.96	219,368,481.18	19.86
总资产	862,456,208.19	699,003,620.01	23.38
股东权益（不含少数股东权益）	459,095,434.43	459,729,220.12	-0.14
每股净资产(元)	3.28	3.28	0
调整后的每股净资产(元)	3.24	3.27	-0.92
	报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	16,166,214.31	12,630,262.86	28.00
扣除非经常性损益的净利润	16,125,429.25	12,621,762.86	27.76
每股收益(元)	0.12	0.09	33.33

净资产收益率(%)	3.52	2.88	增加 0.64 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-82,720,681.97	15,620,079.34	-

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金 额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	54,550.80
减: 所得税影响数	6,403.03
减: 少数股东损益	7,362.71
合 计	40,785.06

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1. 国家持股									
2. 国有法人持股	95,263,364	68.05		-13,717,925			-13,717,925	81,545,439	58.25
3. 其他内资持股	4,736,636	3.38		-682,075			-682,075	4,054,561	2.89
其中: 境内法人持股	4,736,636	3.38		-682,075			-682,075	4,054,561	2.89
境内自然人持股									
4. 外资持股									
其中: 境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	100,000,000	71.43		-14,400,000			-14,400,000	85,600,000	61.14
二、无限售条件流通股股份									
1. 人民币普通股	40,000,000	28.57		14,400,000			14,400,000	54,400,000	38.86
2. 境内上市的外资股									
3. 境外上市的外资股									
4. 其他									
无限售条件流通股股份合计	40,000,000	28.57		14,400,000			14,400,000	54,400,000	38.86
三、股份总数	140,000,000	100		0			0	140,000,000	100

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	15, 178					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有股东	58. 25	81, 545, 439	-13, 717, 925	81, 545, 439	0
北京顺鑫农业股份有限公司	其他	1. 19	1, 671, 984	-281, 268	1, 671, 984	0
深圳市空港油料有限公司	其他	1. 10	1, 546, 585	-260, 173	1, 546, 585	0
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0. 30	417, 996	-70, 317	417, 996	0
北京华大基因研究中心	其他	0. 30	417, 996	-70, 317	417, 996	0
罗启伦	未知	0. 24	329, 398	329, 398		未知
胡慧君	未知	0. 18	250, 000	250, 000		未知
施卫新	未知	0. 16	230, 998	230, 998		未知
何永航	未知	0. 16	222, 848	222, 848		未知
王艳香	未知	0. 16	221, 000	-19, 230		未知

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
罗启伦	329,398	人民币普通股
胡慧君	250,000	人民币普通股
施卫新	230,998	人民币普通股
何永航	222,848	人民币普通股
王艳香	221,000	人民币普通股
上海富诚企业有限公司	220,116	人民币普通股
王西克	215,828	人民币普通股
李恩富	200,000	人民币普通股
陈玉华	198,000	人民币普通股
黄素玲	195,740	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 公司未知前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)
土地开发	45,149,965.00	21,276,673.93	52.88	13.87	15.27	减少 0.57 个百分点
出租	13,162,115.30	4,352,467.32	66.93	10.68	14.66	减少 1.15 个百分点
建筑施工	58,428,998.27	48,579,676.07	16.86	18.68	7.46	增加 8.68 个百分点
物业管理及其他	3,234,822.64	2,510,317.83	22.40	-23.21	35.71	减少 33.69 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

□适用 √不适用

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用 √不适用

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

□适用 √不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

募集资金总额	22,480		本年度已使用募集资金总额			0
			已累计使用募集资金总额			22,480
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
北京天竺出口加工区北区一级土地开发项目	12,931.9	否	12,931.9	488.31	是	是

建设北京天竺出口加工区工业通用厂房项目	2,398	否	2,398	81.68	是	否
合 计	15,329.9	/	15,329.9	569.99	/	/
未达到计划进度和收益的说明		报告期内，出口加工区厂房退租企业较多，出租率下降，未达到预计收益。				

5.8.2 变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元 币种:人民币

变更投资项目的资金总额	5,082					
变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
收购北京天竺空港工业开发公司 10、11、12 号标准厂房	建设海关二级监管库项目	6,431.37	6,431.37	271.20	是	是
合 计	/	6,431.37	6,431.37	271.20	/	/

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□ 适用 √ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐适用 ☒不适用

6.2 担保事项

☒适用 ☐不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对控股子公司担保发生额合计	4,000
报告期末对控股子公司担保余额合计	4,000
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额	4,000
担保总额占公司净资产的比例(%)	8.71
其中：为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额	0
担保总额超过净资产 50%部分的金额	0
上述三项担保金额合计	0

6.3 重大关联交易

6.3.1 与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

6.3.2 关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☐适用 ☒不适用

2006 年上半年资金被占用情况及清欠进展情况

☐适用 ☒不适用

2006 年下半年非经营性资金占用清欠方案实施时间表

☐适用 ☒不适用

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
北京天竺空港工业开发公司	持有的本公司非流通股股票将自获得上市流通权之日起至少 36 个月内不上市交易或者转让；	其持有的 G 空港股份已申请锁定，尚未到期。
北京天竺空港工业开发公司	在本公司股权分置改革方案通过的当年及随后两个会计年度的年度股东大会上，提议并赞成如下提案：本公司向股东分配利润（派现或送红股）的比例不低于当年新增可供分配利润的 50%。	

注：特殊承诺指股权分置改革时作出的除法定承诺之外的其他承诺。

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

☐ 适用 ☒ 不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计 ☐ 审计
------	--

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润表
2006 年 1-6 月

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	119,975,901.21	104,986,782.33	61,546,902.94	55,754,514.33
减：主营业务成本	76,719,135.15	69,309,268.21	28,139,459.08	24,103,647.50
主营业务税金及附加	5,563,522.06	3,605,673.36	3,087,433.13	2,010,547.88
二、主营业务利润	37,693,244.00	32,071,840.76	30,320,010.73	29,640,318.95
加：其他业务利润	-170,202.21	-34,378.55	-170,202.21	-34,378.55
减：营业费用	55,819.00	264,828.00	55,819.00	264,828.00
管理费用	8,833,797.84	8,721,357.90	5,321,609.44	4,230,463.58
财务费用	2,413,575.27	2,323,583.40	880,442.11	1,403,468.90
三、营业利润	26,219,849.68	20,727,692.91	23,891,937.97	23,707,179.92
加：投资收益	-158,961.57	-284,197.80	2,197,343.68	-3,893,384.98
补贴收入	-	-	-	-
营业外收入	60,573.55	10,000.00	19,133.51	10,000.00
减：营业外支出	6,022.75	-	2,216.77	-
四、利润总额	26,115,438.91	20,453,495.11	26,106,198.39	19,823,794.94
减：所得税	9,436,087.51	8,801,468.28	7,922,922.05	7,826,669.37
减：少数股东损益	513,137.09	-978,236.03	-	-
五、净利润	16,166,214.31	12,630,262.86	18,183,276.34	11,997,125.57

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张广月

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 报告期内，公司财务报表合并范围未发生重大变化。

董事长：杭金亮

北京空港科技园区股份有限公司
2006 年 8 月 21 日