

证券简称：空港股份

证券代码：600463

编号：临 2007-001

北京空港科技园区股份有限公司 关于土地增值税清算管理有关问题通知影响事宜的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2007年1月16日，国家税务总局发布了《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》（以下简称“通知”），对《中华人民共和国土地增值税暂行条例》、《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》进行了细化和补充，进一步明确了房地产企业土地增值税进行清算式缴纳的适用范围。《通知》有利于土地增值税政策的进一步落实和执行，但在土地增值税缴纳标准和应税口径方面与以往规定并没有变化。

房地产业务是本公司控股子公司北京空港天瑞置业投资有限公司的主营业务，该公司于2005年设立并开始进行房地产开发业务，现有92819.8平方米土地的土地使用权，相关项目尚处在建设中，预计2007年产生收益，将根据规定在2007年对项目的土地增值税按照预收房款的1%预提。因此，《通知》的颁发对本公司2006年经营业绩不会造成影响，对公司未来经营业绩影响有限。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司

董 事 会

2007年1月18日