

北京空港科技园区股份有限公司

2007 年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 北京兴华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人杭金亮，主管会计工作负责人李青及会计机构负责人（会计主管人员）张广月应当声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	空港股份
股票代码	600463
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	北京市顺义区空港工业区 A 区；北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号
邮政编码	101318
公司国际互联网网址	www.600463.com.cn
电子信箱	kg600463@sohu.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宣顺华	杜彦英
联系地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 503 室	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 405 室
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80491684
电子信箱	xsh68@126.com	dudu19697@sina.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要：

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2007 年	2006 年	本年比上年增减 (%)	2005 年
营业收入	729,828,376.68	370,729,135.32	96.86	330,423,221.16
利润总额	94,229,783.72	63,001,732.47	49.57	56,777,810.09

归属于上市公司股东的净利润	47,457,449.35	39,656,933.34	19.67	34,190,558.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	46,980,849.33	39,529,238.31	18.85	34,260,802.35
经营活动产生的现金流量净额	-34,255,109.55	-196,972,258.31		26,205,873.44
	2007 年末	2006 年末	本年末比上年末增减(%)	2005 年末
总资产	1,414,738,275.49	1,068,774,736.45	32.37	699,003,620.01
所有者权益(或股东权益)	514,584,541.17	487,932,687.44	5.46	459,729,220.12

3.2 主要财务指标

单位:元

主要财务指标	2007 年	2006 年	本年比上年增减(%)	2005 年
基本每股收益	0.34	0.28	19.67	0.24
稀释每股收益				
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.34	0.28	18.85	0.24
全面摊薄净资产收益率	9.22	8.13	增加 1.09 个百分点	7.44
加权平均净资产收益率	9.54	8.29	增加 1.25 个百分点	7.57
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	9.13	8.10	增加 1.03 个百分点	7.45
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	9.44	8.26	增加 1.18 个百分点	7.58
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.24	-1.41		0.19
	2007 年末	2006 年末	本年末比上年末增减(%)	2005 年末
归属于上市公司股东的每股净资产	3.68	3.49	5.46	3.28

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	55,621.26
其他非经常性损益项目	228,025.17
职工福利费年初余额与本期计划开支差额	614,437.32
减: 所得税影响额	296,367.64
少数股东损益	125,116.09
合计	476,600.02

采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

3.3 境内外会计准则差异

□适用 √不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京顺鑫农业股份有限公司	1,671,984	1,671,984	0	0		2007年2月6日
深圳市空港油料有限公司	1,546,585	1,546,585	0	0		2007年2月6日
北京空港广远金属材料有限公司	417,996	417,996	0	0		2007年2月6日
北京华大基因研究中心	417,996	417,996	0	0		2007年2月6日
北京天竺空港工业开发公司	81,545,439	0	0	81,545,439	承诺自获得上市流通权之日起36个月内不上市交易或者转让	2009年2月6日
合计	85,600,000	4,054,561	0	81,545,439	—	—

4.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数		15,720			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	81,545,439	81,545,439	
中国银行一同智证券投资基金	未知	1.50	2,098,502	0	
北京顺鑫农业股份有限公司	其他	1.19	1,671,984	0	
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	1,546,585	0	
交通银行—华夏蓝筹核心混合型证券投资基金 (LOF)	其他	0.70	984,244	0	
张汉斌	未知	0.43	600,000	0	
北京军威彩色压型钢板有限公司	未知	0.34	480,000	0	
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0.30	417,996	0	
北京华大基因研究中	其他	0.30	417,996	0	

心					
德邦证券有限责任公司	未知	0.26	360,000	0	
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
中国银行一同智证券投资基金		2,098,502		人民币普通股	
北京顺鑫农业股份有限公司		1,671,984		人民币普通股	
深圳市空港油料有限公司		1,546,585		人民币普通股	
交通银行—华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)		984,244		人民币普通股	
张汉斌		600,000		人民币普通股	
北京军威彩色压型钢板有限公司		480,000		人民币普通股	
北京空港广远金属材料有限公司		417,996		人民币普通股	
北京华大基因研究中心		417,996		人民币普通股	
德邦证券有限责任公司		360,000		人民币普通股	
周志生		355,100		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动关系的说明		公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 公司未知前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。			

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1) 法人控股股东情况

控股股东名称：北京天竺空港工业开发公司

法人代表：杭金亮

注册资本：8,800 万元

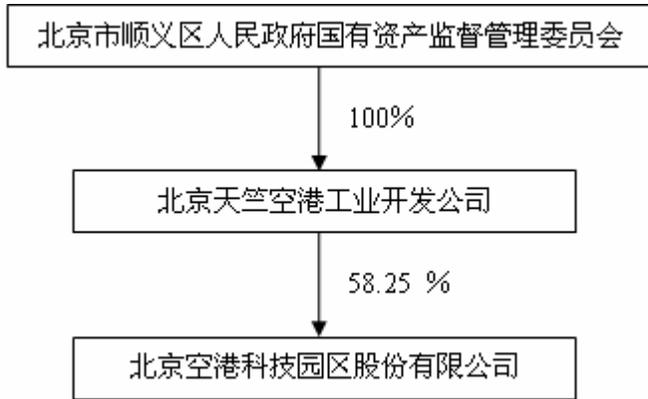
成立日期：1993 年 9 月 15 日

主要经营业务或管理活动：工业项目、工业技术、高科技工业的开发、咨询服务；土地开发；销售五金、交电（无线电发射设备除外）、化工、百货、建筑材料；自营和代理各类商品及技术的进出口（国家限制公司经营或禁止的商品和技术除外）。

(2) 法人实际控制人情况

实际控制人名称：北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	报告期被授予的股权激励情况				是否在股东单位或其他关联单位领取
									可行权股数	已行权数量	行权价	期末股票市价	
杭金亮	董事长	男	47	2006年3月24日~2009年3月23日				0					是
李青	副董事长、总经理	男	44	2006年3月24日~2009年3月23日				25					否
宣顺华	董事、副总经理、董事会秘书	男	40	2006年3月24日~2009年3月23日				10.5					否
田建国	董事	男	47	2006年3月24日~2009年3月23日				0					是
商铁庄	董事	男	56	2006年3月24日~2009年3月23日				0					是
高云明	董事	男	51	2006年3月24日~2009年3月23日				0					是
张志刚	独立董事	男	49	2006年3月24日~2008年3月				3					否

				月 23 日									
何小锋	独立董事	男	52	2006 年 3 月 24 日~2008 年 3 月 23 日				3					是
刘淑敏	独立董事	女	47	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日				3					是
刘淑梅	监事会主席	女	47	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日				0					是
李志杰	监事	男	41	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日				0					是
杨大航	监事	男	41	2007 年 4 月 23 日~2009 年 3 月 23 日				7.31					否
曹广山	副总经理	男	34	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日				10.5					否
张兆亮	副总经理	男	37	2007 年 4 月 24 日~2009 年 3 月 23 日				8.7					否
谭学瑞	副总经理	男	57	2007 年 12 月 12 日~2009 年 3 月 23 日				0					否
张广月	财务总监	男	42	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日				10					否
赵云梅	人事总监	女	35	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日				10					否
合计	/	/	/	/			/	91			/	/	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、公司报告期内总体经营情况：

2007 年，公司董事会在全体股东和社会各界的大力支持下，严格按照《公司法》和《公司章程》赋予的职责，规范管理，科学决策，以可持续发展为主题，积极开拓新业务，全力打造新的主营业务体系；以经济效益为中心，努力提高原有业务资产的盈利能力；以市场为导向，转变经营观念，大力实施营销创新和管理创新，较好地完成了全年工作。

2007 年实现营业收入 72982.84 万元，同比增长 96.86%，实现营业利润 9394.61 万元，同比增长 49.50%；归属于母公司股东的净利润 4745.74 万元，每股收益 0.34 元，同比增长 19.67%。公司本期主营业务收入较上年同期增长 97.31%，主要是因为公司土地销售较上年同期增加、天瑞置业房地产开发业务开始产生收益以及天源建筑施工业务增加所致。

2、公司主营业务及其经营状况

土地开发业务实现主营业务收入 17830.03 万元，同比增加 32.52%；房屋销售收入为公司新的利润增长点，2007 年实现房屋销售收入 20251.64 万元；房屋出租收入 3443.03 万元，同比增加 23.35%，主要是公司积极加大市场营销力度，提高物业出租率，增加市场占有率所带来的收益；物业管理及其他主营业务收入大幅增加的原因是其中含有北京空港天慧咨询有限公司的收入，由于北京空港天慧咨询有限公司今年咨询收入大幅增加导致物业管理及其他主营业务收入大幅增加；建筑施工收入 48849.39 万元，同比增加 90.27%，这是由于北京天源建筑工程有限责任公司开复工面积大幅增加所致；主营业务利润率比上年减少主要原因是今年土地销售的面积比去年减少导致。

(1) 主营业务分行业情况表

单位:万元 币种:人民币

分行业	主营业务收入		主营业务成本		主营业务 收入同比 增长(%)	主营业务 成本同比 增长(%)	主营业务毛利率同比 增长
	本期 金额	上期 金额	本期 金额	上期 金额			
土地开发	17830.02	13455.08	9293.11	7289.57	32.52	27.48	增长 2.06 个百分点
房产销售	20251.64		12946.00		新增业务		新增业务，不可比
房屋出租	3443.03	2791.27	771.74	891.83	23.35	-13.46	增长 9.54 个百分点
物业管理 及其他	1359.42	676.50	712.41	577.74	100.95	23.31	增长 32.99 个百分点
建筑施工	48849.39	25673.15	44721.41	22546.33	90.27	98.35	降低 3.73 个百分点
小 计	91733.50	42596.00	68444.67	31305.47	115.36	118.63	
减:公司各 业务分部 间相互抵 消	19730.78	6103.62	15342.47	5787.14			
合 计	72002.72	36492.38	53102.20	25518.32	97.31	108.09	降低 3.47 个百分点

(3) 占主营业务收入或主营业务利润总额 10% 以上的主要行业

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
土地开发	178,300,252.88	92,931,109.13	47.88
房产销售	202,516,395.00	129,459,997.43	36.07
建筑施工	488,493,903.06	447,214,082.91	8.45

(4) 公司业务全部集中于北京地区。

(5) 公司前五名销售客户销售金额为 420,880,811.69 元，占销售总额比重为 57.67%。

3、报告期公司资产构成同比发生重大变动的说明

(1) 报告期公司资产构成同比发生重大变动及说明

单位:万元 币种:人民币

项目	2007 年期末数		2007 年期初数		所占比例比期初增减	变化原因
	金 额	占总资产比例 (%)	金 额	占总资产比例 (%)		
应收账款	19,489.39	13.78	13,828.84	12.94	增加 0.84 个百分点	
存货	70,164.73	49.60	52,644.48	49.26	增加 0.34 个百分点	

长期股权投资	711.44	0.50	684.11	0.64	减少 0.14 个百分点	
固定资产	4,327.65	3.06	3,804.66	3.56	减少 0.50 个百分点	
在建工程	10,625.45	7.51	69.09	0.06	增加 7.45 个百分点	注 1
短期借款	38,300.00	27.07	24,900.00	23.30	增加 3.77 个百分点	注 2
长期借款	17,000.00	12.02	12,000.00	11.23	增加 0.79 个百分点	

注1：在建工程增加的主要原因是本期房地产类项目复工所致；

注2：短期借款增加主要原因是本期用于房地产开发等项目借款增加；

(2) 投资性房产项目本期增减变动

单位：万元 币种：人民币

项目	年初余额	期末余额
房屋、建筑物	22301.97	22163.12
土地使用权	1035.68	1012.10

4、报告期公司现金流量的构成情况、同比发生重大变动的情况、及于报告期净利润存在重大差异的说明

单位：万元 币种：人民币

项目	本报告期	上一报告期	同比增减 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-34,255,109.55	-196,972,258.31		注1
投资活动产生的现金流量净额	-95,265,016.69	-3,210,501.99		注2
筹资活动产生的现金流量净额	131,981,064.15	245,559,675.86		注3

注1：经营活动产生的现金流量净额增加主要原因是空港企业园房地产开发销售收入增加所致；

注2：投资活动产生的现金流量净额减少的主要原因是本期用于购建固定资产支出增加所致；

注3：筹资活动产生的现金流量净额减少的主要原因是本期借款增加所致。

5、公司主要控股公司的经营情况及业绩分析

单位：万元 币种：人民币

被投资单位名称	主要产品或服务	注册资本	占被投资单位股权比例	本期营业收入总额	本期净利润
北京天源建筑工程有限责任公司	建筑施工	5500	80%	48,918.99	760.59
北京空港天瑞置业投资有限公司(注1)	房地产开发	2900	80%	20,319.48	2,403.85

注 1：北京空港天瑞置业投资有限公司于 2005 年初设立，其所从事的房地产开发业务自 2007 年度开始产生受益。

二、公司未来发展的展望

1、所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局

2007 年国家进一步采取了遏制房地产业出现泡沫的宏观调控政策，随着宏观调控措施的逐步到位，行业规则将进一步完善，对促进行业的长期健康发展具有积极意义。本次宏观调控主要针对住宅市场，对公司目前所从事的园区开发及工业地产的开发影响并不大。

工业用地必须采用招拍挂方式出让政策的实施，以及工业用地最低出让标准的公布，以及进一步收紧地根，凸显土地资源的稀缺性，避免各园区之间的无序竞争，有利于公司土地出让价格和速度的稳定增长。

2、未来公司发展机遇和挑战，未来规划和重点工作

(1) 未来的发展机遇

一是出口加工区面临拓展保税物流等功能的重大机遇。

功能拓展后的出口加工区将是政策最优惠、功能最齐全、通关最便捷的海关特殊监管区域，将对加工区土地出让、标厂出租业务产生积极的影响，并为公司介入仓储物流产业提供良好的切入点。首都国际机场扩建完成后，将使机场周边地区的物流市场份额大幅度提高，成为公司扩大仓储物流业务的重要契机。

二是空港地区城市化进程加快。

顺义区定位为城市发展新区，加速顺义区经济发展和城市建设为公司发展带来重要的机遇。紧邻空港工业区的新国展将在 2008 年开始举办展览，这将强烈推动周边地区的土地升值，带动房地产、物流、交通、酒店等产业的迅速发展，成为公司各项业务发展的重要推动力量。

(2) 经营目标

公司将进一步调整资源配置，重点发展工业地产开发业务，着力构建以房地产开发为龙头的一体化业务格局，巩固产业结构调整成果，推动公司的可持续发展。

为了实现快速发展的经营目标，2008 年将重点做好以下工作：

- 加大房地产开发力度，优化房地产开发业务布局。一是加快推进企业园三期开发建设，继续提高房地产开发业务占公司收入、利润的比重。二是做好空港创意产业中心的规划、设计、报批等前期准备工作，募集资金到位后尽快启动开发建设。三是做好空港科技大厦 B 座的前期准备工作。四是立足工业地产，加大调研力度，切实做好土地储备和项目储备工作。

- 突出重点，全面做好招商工作。主要是严格按照北京市《关于实行工业用地招标拍卖挂牌出让的实施意见》，认真组织好北京天竺空港经济开发区 B 区和北京天竺出口加工区已开发土地的出让工作；综合运用各种营销手段，做好空港企业园项目的推广和销售工作；加大招商力度，做好加工区多功能厂房以及其他自有物业的招租工作。

- 推动仓储物流业务步入正轨，尽早成为公司发展的重要一翼。要以加工区拓展保税物流业务为契机，以加工区多功能厂房为平台，确定空港宏远的经营思路和业务模式，采取切实措施，扩大市场规模，做大做强仓储物流业务。

- 公司的快速发展需要强大的资金后盾。如果融资能力不足，将极大地影响公司各项业务的开展。针对该项风险，公司将积极推进再融资进程，并通过各种手段提高资金的使用效率和周转速度，减轻经营规模扩大对外部融资的依赖程度；继续保持同商业银行良好的合作关系，拓宽银行贷款融资渠道，争取获得 4.5 亿元银行授信额度。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

公司拟进行 2007 年度利润分配，以 2007 年末 14,000 万股为基数，向全体股东每 10 股送红股 2 股，每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），共计送红股 2,800 万股，派发现金 420 万元；公司拟进行资本公积金转增股本，以 2007 年末 14,000 万股为基数，向全体股东每 10 股转增 6 股，共计转增股 8,400 万元。分红和转增股本后，本公司总股本增至 25,200 万股。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	本年初至本年末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
北京天竺空港工业开发公司	多功能厂房	2007年6月28日	12,062.23		0	是，以评估价格为收购价格	否	否

1)、有利于提升公司的盈利能力、有利于公司的可持续发展，将成为公司长期、稳定的收入和现金来源。该项资产的收购有利于提升公司的盈利能力、有利于公司的可持续发展，将成为公司长期、稳定的收入和现金来源。公司已支付资产收购款项 9000 万元。

7.2 出售资产

适用 不适用

7.3 重大担保

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计						0
报告期末担保余额合计						0

公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	7,000
报告期末对子公司担保余额合计	5,500
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额	5,500
担保总额占公司净资产的比例	
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	5,500
担保总额超过净资产 50% 部分的金额	0
上述三项担保金额合计	5,500

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

7.4.3 2007 年资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止 2007 年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

7.5 委托理财情况

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

股改承诺及履行情况：

持有的本公司非流通股股票将自获得上市流通权之日起至少 36 个月内不上市交易或者转让；在本公司股权分置改革方案通过的当年及随后两个会计年度的年度股东大会上，提议并赞成如下提案：本公司向股东分配利润（派现或送红股）的比例不低于当年新增可供分配利润的 50%。

其持有的空港股份已申请锁定，尚未到期。因公司年度股东大会尚未召开，开发公司关于利润分配的承诺因不具备条件而尚未履行。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

7.8 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

7.9 公司董事会对公司内部控制出具了自我评估报告，审计机构出具了评价意见，详见公司 2007 年年度报告全文。

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计 <input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见 <input type="checkbox"/> 非标意见
审计意见全文	
<h2 style="margin: 0;">审计报告</h2> <p style="text-align: right; margin: 0;">(2008)京会兴审字第6—10号</p> <p>北京空港科技园区股份有限公司全体股东：</p> <p>我们审计了后附的北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“空港股份”）的财务报表，包括2007年12月31日的资产负债表和合并资产负债表，2007年度的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>一、管理层对财务报表的责任</p> <p>按照《企业会计准则》的规定编制财务报表是空港股份管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。</p> <p>二、注册会计师的责任</p> <p>我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。</p> <p>审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>我们认为，空港股份财务报表已经按照《企业会计准则》的规定编制，在所有重大方面公允反映了空港股份公司2007年12月31日的财务状况以及2007年度的经营成果和现金流量。</p> <p>北京兴华会计师事务所有限责任公司</p> <p style="text-align: right;">中国注册会计师：王全洲、宋晓琴</p> <p>北京市西城区裕民路18号北环中心22层2207室</p> <p style="text-align: right;">2008年2月26日</p>	

9.2 财务报表

合并资产负债表
2007 年 12 月 31 日

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	115,221,271.35	112,760,333.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	179,568,639.06	128,060,711.31
预付款项	3	12,408,211.34	13,921,675.18
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,986,335.38	5,237,132.90
买入返售金融资产			
存货	5	701,647,287.83	526,444,794.69
一年内到期的非流动资产	10	113,912.00	
其他流动资产			
流动资产合计		1,021,945,656.96	786,424,647.52
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	7,114,394.95	6,841,105.03
投资性房地产	7	231,752,182.52	233,376,454.77
固定资产	8	28,149,590.34	26,199,120.78
在建工程	9	106,254,493.32	690,911.06
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10		5,567,556.82
递延所得税资产	11	19,521,957.40	9,674,940.47
其他非流动资产			
非流动资产合计		392,792,618.53	282,350,088.93
资产总计		1,414,738,275.49	1,068,774,736.45
流动负债：			

短期借款	13	383,000,000.00	249,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	14	151,785,922.38	118,994,326.32
预收款项	15	112,129,498.26	19,235,327.35
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	16	1,778,227.79	2,864,308.26
应交税费	17	38,856,650.12	29,537,322.81
应付利息		977,350.00	567,380.00
应付股利			
其他应付款	18	9,817,222.92	18,548,082.45
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	19	30,000,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		728,344,871.47	438,746,747.19
非流动负债：			
长期借款	19	140,000,000.00	120,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	11	607,513.68	801,918.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		140,607,513.68	120,801,918.06
负债合计		868,952,385.15	559,548,665.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	20	140,000,000.00	140,000,000.00
资本公积	21	188,334,724.56	188,140,320.18
减：库存股			
盈余公积	22	34,395,636.85	30,085,224.94
一般风险准备			
未分配利润	23	151,854,179.76	129,707,142.32
外币报表折算差额	23		
归属于母公司所有者权益合计		514,584,541.17	487,932,687.44
少数股东权益	24	31,201,349.17	21,293,383.76
所有者权益合计		545,785,890.34	509,226,071.20
负债和所有者权益总计		1,414,738,275.49	1,068,774,736.45

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张广月

母公司资产负债表
2007 年 12 月 31 日

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		22,400,843.35	79,294,403.31
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1	106,558,607.41	78,753,789.95
预付款项		284,050.00	375,629.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	232,952,448.61	72,829,215.26
存货		199,074,251.38	251,750,493.24
一年内到期的非流动资产		113,912.00	
其他流动资产			
流动资产合计		561,384,112.75	483,003,530.76
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	83,844,532.43	75,516,242.51
投资性房地产		240,157,814.89	245,489,133.65
固定资产		7,580,141.48	7,911,712.88
在建工程		105,055,672.55	81,300.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			2,670,568.00
递延所得税资产		5,438,832.30	3,193,593.43
其他非流动资产			
非流动资产合计		442,076,993.65	334,862,550.47
资产总计		1,003,461,106.40	817,866,081.23
流动负债：			
短期借款		310,000,000.00	190,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			

应付账款		475,694.15	587,196.55
预收款项		17,024,099.98	414,936.69
应付职工薪酬		283,657.28	769,106.24
应交税费		-4,363,387.07	11,513,144.78
应付利息		977,350.00	567,380.00
应付股利			
其他应付款		7,222,289.40	14,277,033.37
一年内到期的非流动负债		30,000,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		361,619,703.74	218,128,797.63
非流动负债：			
长期借款		140,000,000.00	120,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		607,513.68	801,918.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		140,607,513.68	120,801,918.06
负债合计		502,227,217.42	338,930,715.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		140,000,000.00	140,000,000.00
资本公积		188,334,724.56	188,140,320.18
减：库存股			
盈余公积		34,395,636.85	30,085,224.94
未分配利润		138,503,527.57	120,709,820.42
所有者权益（或股东权益）合计		501,233,888.98	478,935,365.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,003,461,106.40	817,866,081.23

公司法定代表人：杭金亮 主管会计工作负责人：李青 会计机构负责人：张广月

合并利润表
2007 年 1-12 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	729,828,376.68	370,729,135.32
其中：营业收入		729,828,376.68	370,729,135.32
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	25	636,155,529.31	307,596,204.77
其中：营业成本		538,159,560.58	260,508,208.26
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	26	41,094,758.66	17,468,017.15
销售费用		13,976,746.31	117,849.00
管理费用		26,555,367.09	20,220,223.63
财务费用	27	10,638,975.58	5,152,076.68
资产减值损失	28	5,730,121.09	4,129,830.05
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	29	273,289.92	-293,172.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	29	273,289.92	-293,172.50
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		93,946,137.29	62,839,758.05
加：营业外收入		319,393.45	171,024.63
减：营业外支出		35,747.02	9,050.21
其中：非流动资产处置损失		25,372.51	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		94,229,783.72	63,001,732.47
减：所得税费用	30	39,209,368.96	22,253,625.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		55,020,414.76	40,748,106.58
归属于母公司所有者的净利润		47,457,449.35	39,656,933.34
少数股东损益		7,562,965.41	1,091,173.24
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	31	0.34	0.28
（二）稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

公司法定代表人：杭金亮 主管会计工作负责人：李青 会计机构负责人：张广月

母公司利润表
2007 年 1-12 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	226,916,623.38	174,910,107.62
减：营业成本	4	113,499,980.10	92,770,852.22
营业税金及附加		14,164,520.38	9,131,663.16
销售费用		619,169.00	104,758.00
管理费用		13,797,796.65	10,946,512.40
财务费用	5	5,201,483.10	2,269,655.69
资产减值损失		12,321,602.10	5,014,247.85
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	6	273,289.92	-293,172.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		273,289.92	-293,172.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		67,585,361.97	54,379,245.80
加：营业外收入		0.85	19,471.43
减：营业外支出		35,719.30	5,244.23
其中：非流动资产处置净损失		25,372.51	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		67,549,643.52	54,393,473.00
减：所得税费用		24,445,524.46	18,031,272.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,104,119.06	36,362,200.70

公司法定代表人：杭金亮 主管会计工作负责人：李青 会计机构负责人：张广月

合并现金流量表
2007 年 1-12 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		654,480,804.14	342,068,226.41
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	32	18,659,956.16	17,399,064.18
经营活动现金流入小计		673,140,760.30	359,467,290.59
购买商品、接受劳务支付的现金		552,173,158.50	483,774,834.82
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		29,020,331.03	18,026,094.18
支付的各项税费		83,458,511.18	31,617,804.61
支付其他与经营活动有关的现金	32	42,743,869.14	23,020,815.29
经营活动现金流出小计		707,395,869.85	556,439,548.90
经营活动产生的现金流量净额		-34,255,109.55	-196,972,258.31
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		120,000.00	103,680.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		120,000.00	103,680.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		95,385,016.69	3,314,181.99
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		95,385,016.69	3,314,181.99

投资活动产生的现金流量净额		-95,265,016.69	-3,210,501.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,345,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,345,000.00	
取得借款收到的现金		468,000,000.00	559,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		470,345,000.00	559,000,000.00
偿还债务支付的现金		284,000,000.00	280,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,363,935.85	29,913,696.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			3,526,627.94
筹资活动现金流出小计		338,363,935.85	313,440,324.14
筹资活动产生的现金流量净额		131,981,064.15	245,559,675.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,460,937.91	45,376,915.56
加：期初现金及现金等价物余额		112,760,333.44	67,383,417.88
六、期末现金及现金等价物余额	33	115,221,271.35	112,760,333.44

公司法定代表人：杭金亮 主管会计工作负责人：李青 会计机构负责人：张广月

母公司现金流量表
2007 年 1-12 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		212,512,264.63	146,189,097.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	32	49,835,628.11	24,801,967.82
经营活动现金流入小计		262,347,892.74	170,991,065.62
购买商品、接受劳务支付的现金		50,183,470.45	249,987,893.91
支付给职工以及为职工支付的现金		9,820,395.60	7,582,925.44
支付的各项税费		58,323,233.36	22,750,745.40
支付其他与经营活动有关的现金	32	221,624,488.39	75,116,433.37
经营活动现金流出小计		339,951,587.80	355,437,998.12
经营活动产生的现金流量净额		-77,603,695.06	-184,446,932.50
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			38,680.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			38,680.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		92,605,683.55	4,157,304.06
投资支付的现金		8,055,000.00	3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		100,660,683.55	7,157,304.06
投资活动产生的现金流量净额		-100,660,683.55	-7,118,624.06
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		380,000,000.00	480,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	480,000,000.00
偿还债务支付的现金		210,000,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,629,181.35	26,878,062.50
支付其他与筹资活动有关的现金			3,526,627.94
筹资活动现金流出小计		258,629,181.35	250,404,690.44
筹资活动产生的现金流量净额		121,370,818.65	229,595,309.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		-56,893,559.96	38,029,753.00
加：期初现金及现金等价物余额		79,294,403.31	41,264,650.31
六、期末现金及现金等价物余额		22,400,843.35	79,294,403.31

公司法定代表人：杭金亮 主管会计工作负责人：李青 会计机构负责人：张广月

合并所有者权益变动表
2007 年 1-12 月

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	140,000,000.00	184,069,978.07		38,234,488.08		114,688,705.50		20,929,822.42	497,922,994.07
加：会计政策变更		4,070,342.11		-8,149,263.14		15,018,436.82		363,561.34	11,303,077.13
前期差错更正									
二、本年初余额	140,000,000.00	188,140,320.18		30,085,224.94		129,707,142.32		21,293,383.76	509,226,071.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		194,404.38		4,310,411.91		22,147,037.44		9,907,965.41	36,559,819.14
(一) 净利润						47,457,449.35		7,562,965.41	55,020,414.76
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		194,404.38							194,404.38
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		194,404.38							194,404.38
4. 其他									
上述(一)和(二)小计		194,404.38				47,457,449.35		7,562,965.41	55,214,819.14
(三) 所有者投入和减少资本								2,345,000.00	2,345,000.00
1. 所有者投入资本								2,345,000.00	2,345,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配				4,310,411.91		-25,310,411.91			-21,000,000.00

1. 提取盈余公积				4,310,411.91		-4,310,411.91			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						-21,000,000.00			-21,000,000.00
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85		151,854,179.76		31,201,349.17	545,785,890.34

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	140,000,000.00	187,304,941.26		33,978,495.58		98,445,783.28		19,905,918.71	479,635,138.83	
加：会计政策变更		4,070,342.11		-7,529,490.71		12,040,645.77		296,291.81	8,877,788.98	
前期差错更正										
二、本年初余额	140,000,000.00	191,375,283.37		26,449,004.87		110,486,429.05		20,202,210.52	488,512,927.81	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-3,234,963.19		3,636,220.07		19,220,713.27		1,091,173.24	20,713,143.39	
（一）净利润						39,656,933.34		1,091,173.24	40,748,106.58	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		291,664.75							291,664.75	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										

2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		291,664.75						291,664.75
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
上述(一)和(二)小计		291,664.75			39,656,933.34		1,091,173.24	41,039,771.33
(三)所有者投入和减少资本		-3,526,627.94						-3,526,627.94
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他		-3,526,627.94						-3,526,627.94
(四)利润分配				3,636,220.07	-20,436,220.07			-16,800,000.00
1. 提取盈余公积				3,636,220.07	-3,636,220.07			
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配					-16,800,000.00			-16,800,000.00
4. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期期末余额	140,000,000.00	188,140,320.18		30,085,224.94		129,707,142.32	21,293,383.76	509,226,071.20

公司法定代表人:杭金亮 主管会计工作负责人:李青 会计机构负责人:张广月

母公司所有者权益变动表
2007 年 1-12 月

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	140,000,000.00	184,069,978.07		31,772,646.00	135,896,610.05	491,739,234.12
加：会计政策变更		4,070,342.11		-1,687,421.06	-15,186,789.63	-12,803,868.58
前期差错更正						
二、本年初余额	140,000,000.00	188,140,320.18		30,085,224.94	120,709,820.42	478,935,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）		194,404.38		4,310,411.91	17,793,707.15	22,298,523.44
（一）净利润					43,104,119.06	43,104,119.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		194,404.38				194,404.38
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		194,404.38				194,404.38
4. 其他						
上述（一）和（二）小计		194,404.38			43,104,119.06	43,298,523.44
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配				4,310,411.91	-25,310,411.91	-21,000,000.00
1. 提取盈余公积				4,310,411.91	-4,310,411.91	
2. 对所有者（或股东）的分配					-21,000,000.00	-21,000,000.00
3. 其他						

(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85	138,503,527.57	501,233,888.98

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	140,000,000.00	187,304,941.26		27,926,214.99	118,078,730.92	473,309,887.17
加: 会计政策变更		4,070,342.11		-1,477,210.12	-13,294,891.13	-10,701,759.14
前期差错更正						
二、本年初余额	140,000,000.00	191,375,283.37		26,449,004.87	104,783,839.79	462,608,128.03
三、本年增减变动金额 (减少以“—”号填列)		-3,234,963.19		3,636,220.07	15,925,980.63	16,327,237.51
(一) 净利润					36,362,200.70	36,362,200.70
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		291,664.75				291,664.75
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		291,664.75				291,664.75
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计		291,664.75			36,362,200.70	36,653,865.45
(三) 所有者投入和减少资本		-3,526,627.94				-3,526,627.94
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他		-3,526,627.94				-3,526,627.94

(四) 利润分配				3,636,220.07	-20,436,220.07	-16,800,000.00
1. 提取盈余公积				3,636,220.07	-3,636,220.07	
2. 对所有者(或股东)的分配					-16,800,000.00	-16,800,000.00
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	140,000,000.00	188,140,320.18		30,085,224.94	120,709,820.42	478,935,365.54

公司法定代表人:杭金亮

主管会计工作负责人:李青

会计机构负责人:张广月

9.3 会计政策、会计估计和核算方法变更的说明

本公司从 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部 2006 年 2 月 15 日新颁布的《企业会计准则》。公司的主要会计政策、会计估计的变更如下：

① 根据《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》和《企业会计准则解释第1号》，公司对下属全资子公司及控股公司的长期股权投资的核算方法，由原来采用的权益法改为成本法，并视同该子公司自最初即采用成本法核算。

② 根据《企业会计准则第 3 号-投资性房地产》，将出租用房屋及建筑物及其土地使用权单列在投资性房地产科目进行核算，并采用成本计量模式。

③ 根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》，公司对存货、应收款项以及固定资产计提的减值准备不再在管理费用和营业外支出中列示，统一在资产减值损失中反映。

④ 根据《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》，公司对应付工资、应付福利费、工会经费、教育经费等科目进行了梳理，单列应付职工薪酬科目反映。原从管理费用列支的生产职工各类保险变更为在成本中列支。

⑤ 根据《企业会计准则第 17 号-借款费用》，公司对于融资性工程项目，在建设期发生的利息支出资本化，超过建设期发生的利息支出计入当期损益。

⑥ 根据《企业会计准则第 14 号-收入》及《企业会计准则第 15 号-建造合同》，公司对合同或协议价款收取采用递延方式的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额；此外，对原在其他业务利润列示的其他业务收入和其他业务支出变更为在营业收入和营业成本项目中列示。

⑦ 根据《企业会计准则第 18 号-所得税》，在首次执行日，公司停止采用应付税款法，改按资产负债表债务法对所得税进行处理。对因应收账款、存货、固定资产等账面价值变动产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，采用适用的税率计算递延所得税资产或负债的金额，并相应调整了期初数。

⑧ 根据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》，公司对纳入合并范围的子公司合并，采用先按权益法调整对子公司的长期股权投资后，再编制合并报表。原合并报表按持股比例计提子公司盈余公积全部调整期初数。

⑨ 根据财政部财会[2007]14号关于印发《企业会计准则解释第1号》的通知，企业在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中应当确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

(2) 会计政策变更的影响

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号—新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》（证监会会计[2007]10号）的要求，按照执行新会计准则，列示2006年1月1日和2006年12月31日的股东权益变动情况、以及2006年度利润表差异调节表如下：

① 2006年12月31日和2006年1月1日的合并股东权益变动情况：

股东权益项目	2006年12月31日			2006年1月1日		
	调整前	调整金额	调整后	调整前	调整金额	调整后
股本	140,000,000.00		140,000,000.00	140,000,000.00		140,000,000.00
资本公积	184,069,978.07	4,070,342.11	188,140,320.18	187,304,941.26	4,070,342.11	191,375,283.37
盈余公积	38,234,488.08	-8,149,263.14	30,085,224.94	33,978,495.58	-7,529,490.71	26,449,004.87
未分配利润	114,688,705.50	15,018,436.82	129,707,142.32	98,445,783.28	12,040,645.77	110,486,429.05
少数股东权益	20,929,822.42	363,561.34	21,293,383.76	19,905,918.71	296,291.81	20,202,210.52
合计	497,922,994.07	11,303,077.13	509,226,071.20	479,635,138.83	8,877,788.98	488,512,927.81

② 2006年度合并利润表调整情况：

利润表项目	调整前	调整金额	调整后
营业收入	364,923,790.28	5,805,345.04	370,729,135.32
营业成本	255,183,231.22	5,324,977.04	260,508,208.26
营业税金及附加	17,468,017.15		17,468,017.15
其他业务利润	480,368.00	-480,368.00	
销售费用	117,849.00		117,849.00
管理费用	23,742,539.88	-3,522,316.25	20,220,223.63
财务费用	5,152,076.68		5,152,076.68
资产减值损失		4,129,830.05	4,129,830.05
投资收益	-293,172.50		-293,172.50
营业外收入	171,024.63		171,024.63
营业外支出	9,050.21		9,050.21
所得税	25,286,427.84	-3,032,801.95	22,253,625.89
净利润	38,322,818.43	2,425,288.15	40,748,106.58
归属于母公司净利润	37,298,914.72	2,358,018.62	39,656,933.34
少数股东损益	1,023,903.71	67,269.53	1,091,173.24

③ 2006年12月31日和2006年1月1日的母公司股东权益变动情况：

股东权益 项目	2006 年 12 月 31 日			2006 年 1 月 1 日		
	调整前	调整金额	调整后	调整前	调整金额	调整后
股本	140,000,000.00		140,000,000.00	140,000,000.00		140,000,000.00
资本公积	184,069,978.07	4,070,342.11	188,140,320.18	187,304,941.26	4,070,342.11	191,375,283.37
盈余公积	31,772,646.00	-1,687,421.06	30,085,224.94	27,926,214.99	-1,477,210.12	26,449,004.87
未分配利润	135,896,610.05	-15,186,789.63	120,709,820.42	118,078,730.92	-13,294,891.13	104,783,839.79
合计	491,739,234.12	-12,803,868.58	478,935,365.54	473,309,887.17	-10,701,759.14	462,608,128.03

④ 2006 年度母公司利润表调整情况：

利润表项目	调整前	调整金额	调整后
营业收入	169,104,872.58	5,805,235.04	174,910,107.62
营业成本	87,445,875.18	5,324,977.04	92,770,852.22
营业税金及附加	9,131,663.16		9,131,663.16
其他业务利润	480,258.00	-480,258.00	
销售费用	104,758.00		104,758.00
管理费用	15,960,760.25	-5,014,247.85	10,946,512.40
财务费用	2,269,655.69		2,269,655.69
资产减值损失		5,014,247.85	5,014,247.85
投资收益	3,991,402.64	-4,284,575.14	-293,172.50
营业外收入	19,471.43		19,471.43
营业外支出	5,244.23		5,244.23
所得税费用	20,213,738.00	-2,182,465.70	18,031,272.30
净利润	38,464,310.14	-2,102,109.44	36,362,200.70

9.4 本报告期无会计差错更正。

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

本期公司投资新设北京空港宏远物流有限公司和北京空港天慧咨询有限公司，已纳入合并财务报表的范围。公司不存在未纳入合并报表的子公司。

母公司拥有其半数或半数以下表决权的子公司纳入合并范围的原因：北京空港宏远物流有限公司本公司持股 50%，因本公司能够控制其财务和经营政策，故将其纳入合并范围。

(本页无正文，为法定代表人签字页)

董事长：杭金亮

北京空港科技园区股份有限公司

2008 年 2 月 28 日