

北京空港科技园区股份有限公司

2008 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 北京兴华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人杭金亮、主管会计工作负责人李青及会计机构负责人（会计主管人员）张广月声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	空港股份
股票代码	600463
上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	北京市顺义区空港工业区 A 区北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号
邮政编码	101318
公司国际互联网网址	www.600463.com.cn
电子信箱	kg600463@126.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宣顺华	杜彦英
联系地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 503 室	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 405 室
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80481684
电子信箱	xsh68@126.com	dudul9697@126.com

§3 会计数据和业务数据摘要：

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2008 年	2007 年	本年比上年 增减(%)	2006 年
营业收入	731,096,509.66	729,828,376.68	0.17	370,729,135.32
利润总额	99,508,412.77	94,229,783.72	5.60	63,001,732.47
归属于上市公司股东的净利润	69,743,477.14	47,457,449.35	46.96	39,656,933.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	69,946,762.19	46,980,849.33	48.88	39,529,238.31
经营活动产生的现金流量净额	148,995,042.20	-34,255,109.55		-196,972,258.31
	2008 年末	2007 年末	本年末比上年 末增减(%)	2006 年末
总资产	1,553,718,997.98	1,414,738,275.49	9.82	1,068,774,736.45
所有者权益(或股东权益)	580,300,953.31	514,584,541.17	12.77	487,932,687.44

3.2 主要财务指标

	2008 年	2007 年	本年比上年 增减(%)	2006 年
基本每股收益(元/股)	0.28	0.19	46.96	0.16
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.19	46.96	0.16
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.28	0.19	48.88	0.16
全面摊薄净资产收益率(%)	12.02	9.22	增加 2.80 个百分点	8.13
加权平均净资产收益率(%)	12.06	9.54	增加 2.52 个百分点	8.29
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	12.05	9.13	增加 2.92 个百分点	8.10
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	12.10	9.44	增加 2.66 个百分点	8.26
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.59	-0.14		-0.78
	2008 年 末	2007 年 末	本年末比上年 末增减(%)	2006 年 末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.30	2.04	12.77	1.94

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-8,594.42
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-325,970.59
少数股东权益影响额	47,645.61
所得税影响额	83,634.35
合计	-203,285.05

3.3 境内外会计准则差异：

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	81,545,439	58.25		16,309,088	48,927,263		65,236,351	146,781,790	58.25
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	81,545,439	58.25		16,309,088	48,927,263		65,236,351	146,781,790	58.25
二、无限售条件流通股									
1、人民币	58,454,561	41.75		11,690,912	35,072,737		46,763,649	105,218,210	41.75

普通股									
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股股份合计	58,454,561	41.75		11,690,912	35,072,737		46,763,649	105,218,210	41.75
三、股份总数	140,000,000	100		28,000,000	84,000,000		112,000,000	252,000,000	100

限售股份变动情况表

☐适用 ☒不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				22,293 户	
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	146,781,790	146,781,790	无
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	2,783,853		未知
北京华大基因研究中心	其他	0.30	752,393		质押：752,392
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0.30	752,393		未知
周志生	未知	0.28	705,858		未知
朱薇亚	未知	0.27	692,431		未知
中国银行一同智证券投资基金	未知	0.23	589,589		未知
黄桂平	未知	0.23	583,650		未知
杨涵辉	未知	0.20	503,850		未知
北京世纪和平投资有限公司	未知	0.19	480,000		未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份的数		股份种类	

	量	
深圳市空港油料有限公司	2,783,853	人民币普通股
北京华大基因研究中心	752,393	人民币普通股
北京空港广远金属材料有限公司	752,393	人民币普通股
周志生	705,858	人民币普通股
朱薇亚	692,431	人民币普通股
中国银行一同智证券投资基金	589,589	人民币普通股
黄桂平	583,650	人民币普通股
杨涵辉	503,850	人民币普通股
北京世纪和平投资有限公司	480,000	人民币普通股
王德甫	330,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 公司未知前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 法人控股股东情况

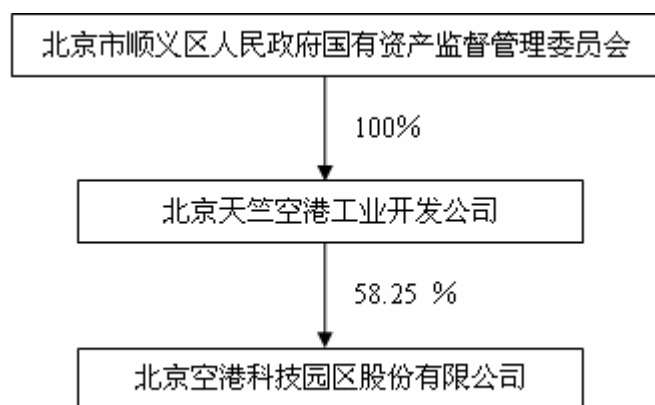
单位:万元 币种:人民币

名称	法定代表人	注册资本	成立日期	主营业务
北京天竺空港工业开发公司	杭金亮	8,800	1993年9月15日	主要经营业务或管理活动:工业项目、工业技术、高科技工业的开发、咨询服务;土地开发;销售五金、交电(无线电发射设备除外)、化工、百货、建筑材料;自营和代理各类商品及技术的进出口(国家限制公司经营或禁止的商品和技术除外)。

4.3.2.2 法人实际控制人情况

北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	是否在公司领取报酬、津贴	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
杭金亮	董事长	男	48	2006年3月24日～2009年3月23日	否	0	是
李青	副董事长、总经理	男	46	2006年3月24日～2009年3月23日	是	25	否
宣顺华	董事、董事会秘书、副总经理	男	41	2006年3月24日～2009年3月23日	是	12	否
田建国	董事	男	48	2006年3月24日～2009年3月23日	否	0	是
商铁庄	董事	男	57	2006年3月24日～2009年3月23日	否	0	是
高云明	董事	男	52	2006年3月24日～2009年3月23日	否	0	是
黎建飞	独立董事	男	52	2008年3月21日～2009年3月23日	是	3	否
温京辉	独立董事	男	39	2008年3月21日～2009年3月23日	是	3	否
刘淑敏	独立董事	女	48	2006年3月24日～2009年3月23日	是	3	否
刘淑梅	监事会主席	女	48	2006年3月24日～2009年3月23日	否	0	是
李志杰	监事	男	42	2006年3月24日～2009年3月23日	否	0	是
杨大航	监事	男	42	2006年3月24日～2009年3月23日	是	7.71	否
曹广山	副总经理	男	35	2006年3月24日～2009年3月23日	是	12	否
张兆亮	副总经理	男	38	2007年4月24日～2009年3月23日	是	12	否

谭学瑞	副总经理	男	58	2007 年 12 月 12 日~2009 年 3 月 23 日	否	0	是
张广月	财务总监	男	43	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日	是	12	否
赵云梅	人事总监	女	36	2006 年 3 月 24 日~2009 年 3 月 23 日	是	12	否
合计	/	/	/	/	/	101.71	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、公司总体经营情况

2008 年，公司按照董事会的统一部署，以效益为中心，以市场为导向，立足主业，抢抓机遇，开拓经营，科学管理，实现了经济效益的大幅度提高，全面完成了董事会下达的经营目标和各项工作任务。

2008 年公司实现营业收入 73109.5 万元，同比增长 0.17%；实现营业利润 9984.3 万元，同比增长 6.28%；归属于母公司股东的净利润 6974.35 万元，同比增长 46.96%。

公司实现净利润之所以大幅增长，一是由于公司主要利润来源之一的土地开发业务发展较快，同比增长 13.86%，二是由于期内出让的土地中，成本较低的出口加工区土地占比上升，导致土地开发业务总体毛利率提高 11.76%。三是由于企业所得税率降低，企业所得税费用同比下降。

报告期内，公司各项主营业务稳定运行，经济效益稳步提高。

一是积极开展多层次招商，加快土地出让速度。期内实现土地开发业务收入 20301.59 万元，同比增加 13.86%。同时，为了拓展空港工业区和北京天竺出口加工区外的土地一级开发业务，公司一期出资 550 万元与大股东北京天竺空港工业开发公司合资组建了注册资金 2000 万元的北京空港亿兆地产开发有限公司。

二是企业园开发建设进展顺利，工业地产业务稳步推进。2008 年，企业园一期小商业部分和二期全部竣工，竣工面积 6 万平方米；一期酒店和地下车库复工，复工面积 2.9 万平方米；三期全面开工，开工面积 7.4 万平方米。截至 2008 年年底，一期酒店和三期已经完成结构封顶。为了应对宏观经济景气度下滑的经济形势，公司积极调整企业园营销方案，加大直销力度，减少中间环节，减少大规模推广宣传活动，降低销售费用，把宏观经济的不利影响降到了最低。期内实现房屋销售收入 14641.58 万元，同比下降 27.7%。

三是成功收购加工区多功能厂房，物业出租规模进一步扩大。根据相关协议，公司 2008 年完成了对开发公司出口加工区 5.7 万平方米多功能厂房的收购工作，完善了公司仓储物流业务布局，物业可出租规模也扩大到 21.4 万平方米，为企业长期健康稳定发展奠定了良好基础。期内实现房屋出租收入 3738.52 万元，同比增加 8.58%。

四是狠抓质量管理，建筑施工业务平稳增长。期内实现建筑施工收入 51494.02 万元，同比增长 5.41%。负责建筑施工业务的控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司年内升级为房屋建筑工程施工总承包一级企业，其施工的“北京空港明豪商务会馆”工程获得北京市结构“长城杯”金奖。

(1) 主营业务分行业情况表

单位：万元

分行业	营业收入		营业成本		营业收入 同比增长 (%)	营业成本 同比增长 (%)	毛利率同比增长
	本期 金额	上期 金额	本期 金额	上期 金额			
土地开发	20301.59	17830.03	8194.30	9293.11	13.86	-11.82	增长 11.76 个百分点
房产销售	14641.58	20251.64	9851.57	12946.00	-27.70	-23.90	降低 3.36 个百分点
房屋出租	3738.52	3443.03	1098.33	771.74	8.58	42.32	降低 6.96 个百分点
物业管理及其他	1733.58	1359.42	1041.19	712.41	27.52	46.15	降低 7.65 个百分点
建筑施工	51494.02	48849.39	46535.61	44721.41	5.41	4.06	增长 1.18 个百分点
小 计	91909.30	91733.51	66720.99	68444.67	0.19	-2.52	
减：公司各业务分 部间相互抵消	19608.54	19730.78	16140.15	15342.47	-0.62	5.20	
合 计	73109.65	72982.84	51285.97	53815.96	0.17	-4.70	增长 3.59 个百分点

(2) 占主营业务收入或主营业务利润总额 10%以上的主要行业

单位：元

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)
土地开发	203,015,936.00	81,942,960.51	59.64
房产销售	146,415,826.42	98,515,696.02	32.72
建筑施工	514,940,182.45	465,356,060.82	9.63

(3) 公司业务全部集中于北京地区，营业收入 73109.65 万元，比上年增加 0.17%。

(4) 报告期公司资产构成同比发生重大变动及说明

单位：万元

项目	2008 年期末数		2007 年年初数		所占比例比期初增 减	变化 原因
	金 额	占总资产 比例 (%)	金 额	占总资产 比例 (%)		
应收账款	14,906.51	9.59	17,956.86	12.69	减少 3.1 个百分点	
存货	78,991.19	50.84	70,164.73	49.60	增加 1.24 个百分点	
投资性房地产	41,272.64	26.56	23,175.22	16.38	增加 10.18 个百分点	注 1
固定资产	3,560.58	2.29	2,814.96	1.99	增加 0.3 个百分点	
在建工程	0.78		10,625.45	7.51	减少 7.51 个百分点	注 2
短期借款	24,500.00	15.77	38,300.00	27.07	减少 11.3 个百分点	注 3
应付账款	30,319.97	19.51	15,178.59	10.73	增加 8.78 个百分点	注 4
其他应付款	10,988.89	7.07	981.72	0.69	增加 6.38 个百分点	注 5
长期借款	9,000.00	5.79	14,000.00	9.90	减少 4.11 个百分点	

注 1：主要是因受让大股东出口加工区多功能厂房 19218.95 万元所致增加；

注 2：在建工程完工转入固定资产科目；

注 3：本期归还银行借款增加；

注 4：主要是本期增加了应付大股东出口加工区多功能厂房款以及资金紧张拖欠工程款和材料款所致；

注 5：主要是公司流动资金紧张临时向其他单位借款所致。

(5) 报告期公司销售费用、管理费用、财务费用、所得税变化情况及主要影响因素。

项目	本期金额	上期金额	增减幅度（%）	主要原因
管理费用	4136.04	2655.54	55.75	主要是公司业务扩张、人员工资保险费用增加
财务费用	1748.94	1063.90	64.39	本期利率增加所致
所得税费用	2479.16	3920.94	-36.77	主要是所得税率降低所致

(6) 报告期公司现金流量的构成情况、同比发生重大变动的情况、及与报告期净利润存重大差异的说明

单位：万元

项目	本期金额	上期金额	增减幅度（%）	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	14899.50	-3245.51		本期土地销售收入、企业园销售收入建筑施工等收入增加
投资活动产生的现金流量净额	-1135.05	-9526.50	-88.09	本期投资活动减少
筹资活动产生的现金流量净额	-16697.27	13198.11	-226.51	本期归还银行借款增加

(7) 公司主要控股公司的经营情况及业绩分析

单位：万元

被投资单位名称	主要产品或服务	注册资本	占被投资单位股权比例	本期营业收入	本期净利润
北京天源建筑工程有限责任公司	建筑施工	8000	80%	51563.62	752.32
北京空港天瑞置业投资有限公司（注）	房地产开发	2900	80%	14641.58	1854.67

注：因金融危机向实体经济的蔓延，导致投资者购买欲望的降低和谨慎；公司加大了直销力度，把宏观经济的不利影响降到了最低。期内实现房屋销售收入同比下降 27.7%，净利润同比降低 22.85 %。

2、公司依据企业会计准则制定了公允价值计量和披露的程序。报告期内，公司没有与公允价值计量相关项目。

3、对公司未来发展的展望

随着美国金融危机向纵深发展，实体经济越来越受到广泛的冲击，世界经济衰退不可避免，中国经济增速放缓已成定局。公司土地开发、房地产开发、建筑施工、物业出租等业务会受到一定程度的影响，但是“危”中有“机”，公司将利用行业发展的低谷，从容布局，不断优化业务结构，为今后的发展打下坚实的基础。

针对 2009 年的经济形势，公司确定 2009 年的工作思路和工作目标是：继续以科学发展观统揽全局，积极消化存货，稳健拓展业务，多方筹措资金，全面加强管理，力保经济效益稳步提高。重点做好以下工作：

一、积极做好项目前期准备工作，全面启动顺义区兆丰产业基地二期土地的一级开发，实现土地开发业务向空港工业区外的拓展。

二、继续做好企业园的后续开发工作。一期配套酒店竣工，三期独栋竣工过半，年内竣工面积要超过 5 万平方米。同时根据市场需求，完成四期、五期的市场定位研究和设计工作。

三、充分利用天源公司建筑施工一级资质优势，加大建筑工程承揽力度。同时要加强应收账款管理，不断提高资产质量和该公司的内控水平。

四、不断改进物业服务，努力提升客户服务满意度，树立品牌物业形象，提升物业价值，促进公司工业地产的销售和物业出租。

五、充分利用北京天竺出口加工区拓展保税物流功能的机遇，积极拓展业务空间，巩固控股子公司空港宏远物流公司在加工区内从事物流增值服务业务的龙头地位。

六、加快销售速度，提高招商质量。2009 年营销工作的重点是企业园和加工区多功能厂房。公司将认真分析市场形势，制定正确的销售策略，加快销售速度，加速资金回笼。同时，要更加重视招商质量，出台相关优惠政策，吸引更多企业园客户到空港工业区注册。

七、全面加强企业管理，努力降低管理费用和财务费用，向管理要效益。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

变更项目情况

☐适用 ☒不适用

6.5 非募集资金项目情况

☒适用 ☐不适用

单位:万元 币种:人民币			
项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
天竺出口加工区内多功能厂房收购项目	18,920.28	已投入使用,正在办理过户手续	2008 年该项目已实现收益 167.88 万元

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经北京兴华会计师事务所有限责任公司审计，2008 年度公司实现归属于母公司的净利润 69,743,477.14 元，加上年初未分配利润 151,854,179.76 元，扣除 2007 年年度利润分配 32,200,000

元，提取 10% 的盈余公积金 10,211,998.20 元，2008 年期末可供股东分配的利润 179,285,658.70 元。公司拟进行 2008 年度利润分配，以 2008 年末 25,200 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.40 元（含税），共计派发现金 3,528 万元。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.2 出售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3 重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	10,500
报告期末对子公司担保余额合计	9,500
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额	9,500
担保总额占公司净资产的比例（%）	15.85
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	9,500
担保总额超过净资产 50% 部分的金额	0
上述三项担保金额合计	9,500

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例（%）	交易金额	占同类交易金额的比例（%）
北京空港天恒房地产开发有限公司	15,253.03	29.62		

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 152,530,317.81 元。

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
北京天竺空港工业开发公司	0	0	4,600	4,600
北京空港天瑞置业投资有限公司	1,650	22,940.63	0	0
北京天源建筑工程有限责任公司	3,000	0		
合计	4,650	22,940.63	4,600	4,600

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元，余额 0 元。

7.4.3 2008 年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止 2008 年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	本公司控股股东北京天竺空港工业开发公司承诺：其持有的空港股份非流通股股票将自获得上市流通权之日起至少 36 个月内不上市交易或者转让；在空港股份股权分置改革方案通过的当年及随后两个会计年度的年度股东大会上，提议并赞成如下提案：空港股份向股东分配利润（派现或送红股）的比例不低于当年新增可供分配利润的 50%。	其所持有的空港股份尚在锁定期，未上市流通；2006 年度、2007 年度有关分红的承诺已履行，因本公司 2008 年年度股东大会尚未召开，因此，2008 年度有关分红承诺尚未履行。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明：

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□适用 √不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

☐适用 ☒不适用

7.9 公司董事会对公司内部控制出具了自我评估报告，审计机构出具了评价意见，详见公司 2008 年年度报告全文。

7.10 公司披露了履行社会责任报告，详见年报全文。

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内公司董事会严格按照《公司法》、《公司章程》等法律、法规以及制度的要求依法运作，公司建立了较为完善的内部控制制度和良好的内控机制，重大决策依据充分，决策程序合法有效，股东大会和董事会决议能够很好落实，未发现董事及高级管理人员在执行公务时有违反法律、法规、公司章程或损害公司及股东利益的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会坚持定期或不定期地对公司财务状况进行检查，认为公司的财务制度健全、财务管理规范、财务运行状况良好，会计核算能严格按照企业会计制度和会计准则及其他相关财务规定的要求执行，未发现有违反财务管理制度的行为。

北京兴华会计师事务所有限责任公司对公司 2008 年度的财务报告出具了无保留意见的《审计报告》，监事会对该会计师事务所出具的审计意见及其所涉及事项进行核查后认为，公司 2008 年度财务报告真实、完整地反映了公司的财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

本年度没有使用募集资金情况。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

本年度公司没有新的收购、出售资产事项。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司各项关联交易均做到价格公允，资金结算及时，对全体股东公平、公正、合理，不存在损害公司及其他股东利益的行为。

§ 9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	☐ 未经审计	☒ 审计
审计意见	☒ 标准无保留意见	☐ 非标意见
审计意见全文		
审计报告 (2009)京会兴审字第 6-48 号 北京空港科技园区股份有限公司全体股东：： 我们审计了后附的北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“空港股份”）的财务报表，包括 2008 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2008 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。 一、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是空港股份管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。 二、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。 我们认为，空港股份财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了空港股份公司 2008 年 12 月 31 日的财务状况以及 2008 年度的经营成果和现金流量。 北京兴华会计师事务所有限责任公司 中国注册会计师：胡毅、宋晓琴 北京市西城区裕民路 18 号北环中心 22 层 2207 室 2009 年 3 月 2 日		

9.2 财务报表

合并资产负债表

2008 年 12 月 31 日

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	85,893,142.75	115,221,271.35
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		950,000.00	
应收账款	2	149,065,059.94	179,568,639.06
预付款项	3	18,706,065.45	12,408,211.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,012,633.68	12,986,335.38
买入返售金融资产			
存货	5	789,911,903.97	701,647,287.83
一年内到期的非流动资产	11	750,000.00	113,912.00
其他流动资产			
流动资产合计		1,057,288,805.79	1,021,945,656.96
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	7,825,051.44	7,114,394.95
投资性房地产	7	412,726,359.23	231,752,182.52
固定资产	8	35,605,779.26	28,149,590.34
在建工程	9	7,752.00	106,254,493.32
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	10	12,067,405.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11		
递延所得税资产	12	28,197,844.78	19,521,957.40
其他非流动资产			
非流动资产合计		496,430,192.19	392,792,618.53

资产总计		1, 553, 718, 997. 98	1, 414, 738, 275. 49
流动负债:			
短期借款	14	245, 000, 000. 00	383, 000, 000. 00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	15	303, 199, 669. 47	151, 785, 922. 38
预收款项	16	72, 600, 986. 24	112, 129, 498. 26
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	17	589, 219. 54	1, 778, 227. 79
应交税费	18	22, 707, 050. 87	38, 856, 650. 12
应付利息		667, 975. 00	977, 350. 00
应付股利	19	2, 261, 995. 17	
其他应付款	20	109, 888, 935. 30	9, 817, 222. 92
一年内到期的非流动 负债	21	90, 000, 000. 00	30, 000, 000. 00
其他流动负债			
流动负债合计		846, 915, 831. 59	728, 344, 871. 47
非流动负债:			
长期借款	22	90, 000, 000. 00	140, 000, 000. 00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	12	607, 513. 68	607, 513. 68
其他非流动负债			
非流动负债合计		90, 607, 513. 68	140, 607, 513. 68
负债合计		937, 523, 345. 27	868, 952, 385. 15
股东权益:			
股本	22	252, 000, 000. 00	140, 000, 000. 00
资本公积	23	104, 507, 659. 56	188, 334, 724. 56
减: 库存股			
盈余公积	24	44, 607, 635. 05	34, 395, 636. 85
一般风险准备			
未分配利润	25	179, 185, 658. 70	151, 854, 179. 76
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者 权益合计		580, 300, 953. 31	514, 584, 541. 17
少数股东权益	26	35, 894, 699. 40	31, 201, 349. 17
股东权益合计		616, 195, 652. 71	545, 785, 890. 34
负债和股东权益合计		1, 553, 718, 997. 98	1, 414, 738, 275. 49

公司法定代表人: 杭金亮

主管会计工作负责人: 李青

会计机构负责人: 张广月

母公司资产负债表

2008 年 12 月 31 日

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		11,309,824.25	22,400,843.35
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1	168,448,566.16	106,558,607.41
预付款项		284,050.00	284,050.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	237,517,965.56	232,952,448.61
存货		122,731,701.91	199,074,251.38
一年内到期的非流动资产		750,000.00	113,912.00
其他流动资产			
流动资产合计		541,042,107.88	561,384,112.75
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	90,455,188.92	83,844,532.43
投资性房地产		422,765,500.84	240,157,814.89
固定资产		10,355,058.99	7,580,141.48
在建工程		7,752.00	105,055,672.55
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		12,067,405.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		2,969,499.64	5,438,832.30
其他非流动资产			
非流动资产合计		538,620,405.87	442,076,993.65
资产总计		1,079,662,513.75	1,003,461,106.40
流动负债:			
短期借款		200,000,000.00	310,000,000.00
交易性金融负债			

应付票据			
应付账款		102,151,271.60	475,694.15
预收款项		851,145.86	17,024,099.98
应付职工薪酬		252,254.86	283,657.28
应交税费		239,152.63	-4,363,387.07
应付利息		667,975.00	977,350.00
应付股利		2,261,995.17	
其他应付款		43,304,399.00	7,222,289.40
一年内到期的非流动 负债		90,000,000.00	30,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		439,728,194.12	361,619,703.74
非流动负债：			
长期借款		40,000,000.00	140,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		607,513.68	607,513.68
其他非流动负债			
非流动负债合计		40,607,513.68	140,607,513.68
负债合计		480,335,707.80	502,227,217.42
股东权益：			
股本		252,000,000.00	140,000,000.00
资本公积		104,507,659.56	188,334,724.56
减：库存股			
盈余公积		44,607,635.05	34,395,636.85
未分配利润		198,211,511.34	138,503,527.57
外币报表折算差额			
股东权益合计		599,326,805.95	501,233,888.98
负债和股东权益合计		1,079,662,513.75	1,003,461,106.40

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张广月

合并利润表
2008 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	27	731,096,509.66	729,828,376.68
其中:营业收入	27	731,096,509.66	729,828,376.68
二、营业总成本		631,791,253.37	636,155,529.31
其中:营业成本	27	512,859,691.42	538,159,560.58
营业税金及附加	28	42,907,238.45	41,094,758.66
销售费用		12,333,992.05	13,976,746.31
管理费用		41,360,388.44	26,555,367.09
财务费用	29	17,489,431.23	10,638,975.58
资产减值损失	30	4,840,511.78	5,730,121.09
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	31	537,721.49	273,289.92
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	31	537,721.49	273,289.92
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		99,842,977.78	93,946,137.29
加:营业外收入		209,966.79	319,393.45
减:营业外支出		544,531.80	35,747.02
其中:非流动资产处置净损失		24,504.17	25,372.51
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		99,508,412.77	94,229,783.72
减:所得税费用	32	24,791,585.40	39,209,368.96
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		74,716,827.37	55,020,414.76
归属于母公司所有者的净利润		69,743,477.14	47,457,449.35
少数股东损益		4,973,350.23	7,562,965.41
六、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)	33	0.28	0.19
(二)稀释每股收益(元/股)	33	0.28	0.19

公司法定代表人:杭金亮

主管会计工作负责人:李青

会计机构负责人:张广月

母公司利润表
2008 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	253,210,227.27	226,916,623.38
减: 营业成本	4	104,661,413.88	113,499,980.10
营业税金及附加		16,192,458.26	14,164,520.38
销售费用		1,885,600.00	619,169.00
管理费用		18,172,160.69	13,797,796.65
财务费用	5	11,441,061.28	5,201,483.10
资产减值损失		-10,650,194.23	12,321,602.10
加: 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)			
投资收益 (损失以“—”号填列)	6	18,357,721.49	273,289.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		537,721.49	273,289.92
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)		129,865,448.88	67,585,361.97
加: 营业外收入		3,000.00	0.85
减: 营业外支出		20,000.00	35,719.30
其中: 非流动资产处置净损失			25,372.51
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)		129,848,448.88	67,549,643.52
减: 所得税费用		27,728,466.91	24,445,524.46
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)		102,119,981.97	43,104,119.06

公司法定代表人: 杭金亮

主管会计工作负责人: 李青

会计机构负责人: 张广月

合并现金流量表
2008 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		701,743,284.94	654,480,804.14
收到的税费返还		18,922.00	
收到其他与经营活动有关的现金	34	80,583,842.82	18,659,956.16
经营活动现金流入小计		782,346,049.76	673,140,760.30
购买商品、接受劳务支付的现金		442,540,731.00	552,173,158.50
支付给职工以及为职工支付的现金		35,656,215.19	29,020,331.03
支付的各项税费		96,348,738.20	83,458,511.18
支付其他与经营活动有关的现金	34	58,805,323.17	42,743,869.14
经营活动现金流出小计		633,351,007.56	707,395,869.85
经营活动产生的现金流量净额		148,995,042.20	-34,255,109.55
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		270,000.00	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		270,000.00	120,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,620,516.81	95,385,016.69
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,620,516.81	95,385,016.69
投资活动产生的现金流量净额		-11,350,516.81	-95,265,016.69
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		4,900,000.00	2,345,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	2,345,000.00
取得借款收到的现金		330,000,000.00	468,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		334,900,000.00	470,345,000.00
偿还债务支付的现金		458,000,000.00	284,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,872,653.99	54,363,935.85
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		5,180,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		501,872,653.99	338,363,935.85
筹资活动产生的现金流量净额		-166,972,653.99	131,981,064.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		-29,328,128.60	2,460,937.91
加：期初现金及现金等价物余额		115,221,271.35	112,760,333.44
六、期末现金及现金等价物余额	33	85,893,142.75	115,221,271.35

公司法定代表人：杭金亮 主管会计工作负责人：李青 会计机构负责人：张广月

母公司现金流量表

2008 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		181,637,103.83	212,512,264.63
收到的税费返还		17,063.18	
收到其他与经营活动有关的现金		81,793,706.88	49,835,628.11
经营活动现金流入小计		263,447,873.89	262,347,892.74
购买商品、接受劳务支付的现金		26,591,176.05	50,183,470.45
支付给职工以及为职工支付的现金		11,515,498.60	9,820,395.60
支付的各项税费		40,731,627.78	58,323,233.36
支付其他与经营活动有关的现金		16,945,144.73	221,624,488.39
经营活动现金流出小计		95,783,447.16	339,951,587.80
经营活动产生的现金流量净额		167,664,426.73	-77,603,695.06
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,820,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,870,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,730,214.00	92,605,683.55
投资支付的现金		5,900,000.00	8,055,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,630,214.00	100,660,683.55
投资活动产生的现金流量净额		3,239,786.00	-100,660,683.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	380,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	380,000,000.00
偿还债务支付的现金		350,000,000.00	210,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,995,231.83	48,629,181.35
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		381,995,231.83	258,629,181.35
筹资活动产生的现金流量净额		-181,995,231.83	121,370,818.65

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-11,091,019.10	-56,893,559.96
加：期初现金及现金等价物余额		22,400,843.35	79,294,403.31
六、期末现金及现金等价物余额		11,309,824.25	22,400,843.35

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张广月

合并所有者权益变动表

2008 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本金额							
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85	151,854,179.76		31,201,349.17	545,785,890.34
加：同一控制下企业合并 产生的追溯调整								
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85	151,854,179.76		31,201,349.17	545,785,890.34
三、本年增减变动金额（减少 以“－”号填列）	112,000,000.00	-83,827,065.00		10,211,998.20	27,331,478.94		4,693,350.23	70,409,762.37
（一）净利润					69,743,477.14		4,973,350.23	74,716,827.37
（二）直接计入所有者权益的 利得和损失		172,935.00						172,935.00
1．可供出售金融资产公允价 值变动净额								
2．权益法下被投资单位其他 所有者权益变动的影响		172,935.00						172,935.00
3．与计入所有者权益项目相 关的所得税影响								
4．其他								
上述（一）和（二）小计		172,935.00			69,743,477.14		4,973,350.23	74,889,762.37
（三）所有者投入和减少资本	28,000,000.00						9,900,000.00	37,900,000.00
1．所有者投入资本							4,900,000.00	4,900,000.00
2．股份支付计入所有者权益 的金额	28,000,000.00						5,000,000.00	33,000,000.00

3. 其他								
(四) 利润分配				10,211,998.20	-42,411,998.20		-10,180,000.00	-42,380,000.00
1. 提取盈余公积				10,211,998.20	-10,211,998.20			
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配					-32,200,000.00		-10,180,000.00	-42,380,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转	84,000,000.00	-84,000,000.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	84,000,000.00	-84,000,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期期末余额	252,000,000.00	104,507,659.56		44,607,635.05	179,185,658.70		35,894,699.40	616,195,652.71

单位:元 币种:人民币

项目	上年金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	股本	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	140,000,000.00	184,069,978.07		38,234,488.08	114,688,705.50		20,929,822.42	497,922,994.07	
加：同一控制下企业合并 产生的追溯调整									
加：会计政策变更		4,070,342.11		-8,149,263.14	15,018,436.82		363,561.34	11,303,077.13	
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	140,000,000.00	188,140,320.18		30,085,224.94	129,707,142.32		21,293,383.76	509,226,071.20	
三、本年增减变动金额（减少 以“－”号填列）		194,404.38		4,310,411.91	22,147,037.44		9,907,965.41	36,559,819.14	
（一）净利润					47,457,449.35		7,562,965.41	55,020,414.76	

(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		194,404.38						194,404.38
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		194,404.38						194,404.38
4. 其他								
上述(一)和(二)小计		194,404.38			47,457,449.35		7,562,965.41	55,214,819.14
(三) 所有者投入和减少资本							2,345,000.00	2,345,000.00
1. 所有者投入资本							2,345,000.00	2,345,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配				4,310,411.91	-25,310,411.91			-21,000,000.00
1. 提取盈余公积				4,310,411.91	-4,310,411.91			
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配					-21,000,000.00			-21,000,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期期末余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85	151,854,179.76		31,201,349.17	545,785,890.34

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张广月

母公司所有者权益变动表

2008 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本年金额					
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85	138,503,527.57	501,233,888.98
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85	138,503,527.57	501,233,888.98
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	112,000,000.00	-83,827,065.00		10,211,998.20	59,707,983.77	98,092,916.97
（一）净利润					102,119,981.97	102,119,981.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		172,935.00				172,935.00
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		172,935.00				172,935.00
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述（一）和（二）小计		172,935.00			102,119,981.97	102,292,916.97
（三）所有者投入和减少资本	28,000,000.00					28,000,000.00
1．所有者投入资本						
2．股份支付计入所有者权益的金额	28,000,000.00					28,000,000.00
3．其他						
（四）利润分配				10,211,998.20	-42,411,998.20	-32,200,000.00
1．提取盈余公积				10,211,998.20	-10,211,998.20	
2．对所有者（或股东）的分配					-32,200,000.00	-32,200,000.00
3．其他						
（五）所有者权益内部结转	84,000,000.00	-84,000,000.00				
1．资本公积转增资本（或股本）	84,000,000.00	-84,000,000.00				
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						

4. 其他						
四、本期期末余额	252,000,000.00	104,507,659.56		44,607,635.05	198,211,511.34	599,326,805.95

单位:元 币种:人民币

项目	上年金额					
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	140,000,000.00	184,069,978.07		31,772,646.00	135,896,610.05	491,739,234.12
加: 会计政策变更		4,070,342.11		-1,687,421.06	-15,186,789.63	-12,803,868.58
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	14,000,000.00	188,140,320.18		30,085,224.94	120,709,820.42	478,935,365.54
三、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)		194,404.38		4,310,411.91	17,793,707.15	22,298,523.44
(一) 净利润					43,104,119.06	43,104,119.06
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		194,404.38				194,404.38
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		194,404.38				194,404.38
4. 其他						
上述(一)和(二)小计		194,404.38			43,104,119.06	43,298,523.44
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配				4,310,411.91	-25,310,411.91	-21,000,000.00

1. 提取盈余公积				4,310,411.91	-4,310,411.91	
2. 对所有者（或股东）的分配					-21,000,000.00	-21,000,000.00
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	140,000,000.00	188,334,724.56		34,395,636.85	138,503,527.57	501,233,888.98

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张广月

9.3 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

9.4 本报告期无会计差错更正。

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明
公司本期投资新设子公司北京空港亿兆地产开发有限公司已纳入本期合并报表。

北京空港科技园区股份有限公司

2009 年 3 月 2 日