

北京空港科技园区股份有限公司

2012 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	空港股份	股票代码	600463
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘彦明	柳彬	
电话	010-80489305	010-80489305	
传真	010-80491684	010-80489305	
电子信箱	yanm_liu@163.com	kg600463@163.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

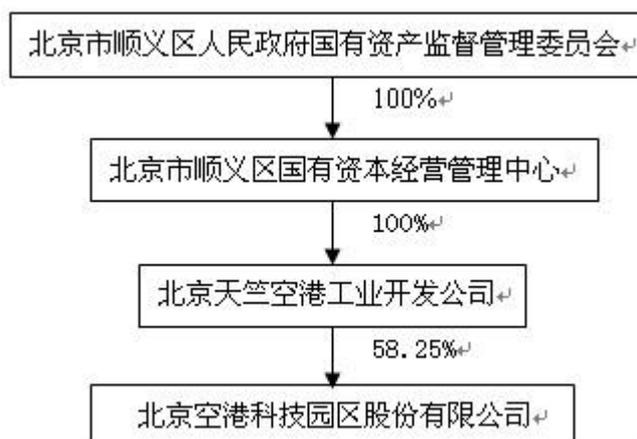
	2012 年(末)	2011 年(末)	本年(末)比上年(末)增减(%)	2010 年(末)
总资产	2,454,943,939.84	2,380,338,134.02	3.13	2,242,820,006.51
归属于上市公司股东的净资产	731,250,545.35	682,504,055.40	7.14	630,150,050.35
经营活动产生的现金流量净额	352,330,427.04	59,555,843.95	491.60	17,291,388.58
营业收入	829,835,618.14	781,771,018.51	6.15	859,748,112.91
归属于上市公司股东的净利润	73,895,186.95	73,336,973.09	0.76	60,819,962.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	72,619,365.85	72,535,302.75	0.12	53,987,687.26
加权平均净资产收益率(%)	10.45	11.21	减少 0.76 个百分点	10.00
基本每股收益(元/股)	0.29	0.29	0	0.24
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.29	0	0.24

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	17,808	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	17,437		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	146,781,790	0	无
中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	3.37	8,492,935	0	未知
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	2,783,853	0	未知
冯德功	未知	0.83	2,079,800	0	未知
杨 琴	未知	0.48	1,200,000	0	未知
王 海	未知	0.37	942,700	0	未知
沈浩青	未知	0.35	885,800	0	未知
邓佑华	未知	0.32	800,000	0	未知
北京华大基因研究中心有限公司	其他	0.30	752,393	0	质押 752,392
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0.30	752,393	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2012 年，公司继续秉承科学发展的理念，围绕“一个坚持、两个突破、三个推动”开展工作，即：

坚持开拓创新战略思路，突破资金束缚、突破土地瓶颈，推动内部控制严格规范，推动经济增量快速聚集，推动发展动力持续增强。2012 年全年实现营业收入 82,983.56 万元，同比增长 6.15%；实现利润总额 10,560.94 万元，同比增长 5.98%；实现归属于上市公司股东的净利润 7389.52 万元，同比增长 0.76%。2012 年期末总资产 245,494.39 万元，同比增长 3.13%；归属于上市公司股东的股东权益 73,125.05 万元，同比增长 7.14%。

科学布局，编制完成公司发展战略规划

在外聘咨询公司的协助下，公司董事会协调、指导公司战略编制小组完成《空港股份发展战略规划（2012 年-2020 年）》的编制工作，确定了公司的发展目标，并提出未来三至八年的发展规划与现阶段工作重点，即：以临空产业载体开发为核心，物业运营服务、建筑施工为战略协同，“一体两翼”耦合发展的业务格局，打造“空港创新园”、“空港总部园”、“空港产业城”三大项目产品，培育四大服务体系，分阶段协调发展，分重点整合资源，提升企业核心竞争力，将自身建设成为现代临空产业地产综合开发运营商，助力空港开发区的转型升级，引领中国临空产业地产发展潮流。

以内控体系建设为契机，持续优化公司管控模式

2012 年，公司董事会严格按照财政部、证监会等有关部门的要求，以《企业内部控制基本规范》及相关配套为指引，聘请赛普管理咨询公司作为公司内控体系建设咨询服务机构，积极推动公司内控规范体系建设工作。根据公司战略目标，梳理公司制度、优化公司业务流程，使得公司经营管理水平及防范风险的能力得到进一步提高。

开拓进取，各项业务稳步推进

一是土地一级开发业务稳步推进。空港木林高端制造业基地项目已完成雨、污水管线的铺设工程，目前正进行其他市政工程建设；完成龙湾屯镇南部功能区的现场踏勘、登记地上物及地下障碍物工作，针对龙湾屯镇南部功能区规划调整方案，公司积极与龙湾屯镇政府协调沟通，研究提出“不移塔、减少绿化代征地面积、增加建设用地面积”的规划调整方案。

二是工业地产开发业务有序开展。办理企业园三期北区销售许可证材料已报送至北京市建委，等待批复；企业园研发中心结构已经封顶并完成验收；原乒乓球学校项目推介工作取得突破性进展，已实现项目整体转让；公司全资子公司天瑞置业与北京综合保税区开发管理中心合资成立“北京天保恒瑞置业投资有限公司”进行北京天竺综合保税区内商业用地的开发工作，目前正在开展前期调研工作。

三是建筑工程业务优化业务模式。2012 年实现开复工面积共计约 59 万平方米，投标 6 项，中标 5 项，全年实现收入约 5.6 亿元。对于建筑工程业务，公司不断优化业务模式，推行项目承包经营责任制，各建筑分公司成本、财务独立核算，从工程承建到工程款催缴均各负其责，使得经营决策效率不断提高。

广开融资渠道，为公司持续健康发展提供充足资金保障

2012 年，公司持续贯彻增效节支理念，丰富资金筹措手段，加大资金管理力度：一是采取银行借款等传统融资模式；二是积极探索筹备发行短期融资券，通过比较、优选，最终与北京银行达成协议合作发行短期融资券 2.7 亿元，目前相关材料已上报中国银行间市场交易商协会审核。

3.1.1 主营业务分析

3.1.1.1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	829,835,618.14	781,771,018.51	6.15
营业成本	594,101,164.51	578,858,970.44	2.63
销售费用	9,589,784.51	8,624,666.70	11.19
管理费用	47,002,716.65	44,697,605.58	5.16

财务费用	28,152,197.02	17,094,659.22	64.68
经营活动产生的现金流量净额	352,330,427.04	59,555,843.95	491.60
投资活动产生的现金流量净额	-4,959,076.80	-849,091.22	-484.05
筹资活动产生的现金流量净额	-65,568,327.22	-92,645,957.84	29.23

3.1.1.2 费用

报告期内公司财务费用较去年同期上涨 64.68%，主要原因是本期带息债务的加权平均占用时间较上期相比增加，导致利息支出增加所致，以及本期资本化的利息较上年有所减少所致。

3.1.1.3 现金流

单位：元 币种：人民币

报表项目	与上期增减变动金额 (正数表示增加, 负数 表示减少)	与上期增减变动 (%)	原 因
经营活动产生的现金流量净额	292,774,583.09	491.60	主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金及收到的其他与经营活动有关的现金较上期大幅增加所致，而购买商品、接受劳务支付的现金以及支付的各项税费、支付的其他与经营活动有关的现金与上期均有所减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-4,109,985.58	-484.05	主要原因是本期购建固定资产及其他长期资产较上期大幅增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	27,077,630.62	29.23	主要原因是本年度公司因运营需要，通过银行借款发生的借款净额与上期相比增加以及公司本期因新设公司，吸收少数股东投资增加所致。

3.1.1.4 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司第五届董事会第二会议及 2012 年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司发行短期融资券的议案》，公司拟发行额度不超过 2.7 亿元的短期融资券，目前发行申报材料已报送至中国银行间市场交易商协会。

3.1.2 行业、产品或地区经营情况分析

3.1.2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比 上年增减 (%)
园区开发建设	148,988,112.45	74,349,646.67	50.10	518.26	1,044.26	减少 22.94 个百分点

房地产开发	141,260,110.00	71,197,542.95	49.60	-5.57	-18.03	增加 7.66 个百分点
建筑施工	560,182,346.17	507,834,998.22	9.34	-4.54	-4.78	增加 0.23 个百分点
租赁	44,883,010.91	19,057,623.02	57.54	5.55	-4.93	增加 4.68 个百分点
物业管理及其他	24,231,293.03	12,682,533.00	47.66	7.53	12.11	减少 2.14 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
园区土地开发	148,988,112.45	74,349,646.67	50.10	518.26	1,044.26	减少 22.94 个百分点
房产销售	141,260,110.00	71,197,542.95	49.60	-5.57	-18.03	增加 7.66 个百分点
建筑施工	560,182,346.17	507,834,998.22	9.34	-4.54	-4.78	增加 0.23 个百分点
房产出租	44,883,010.91	19,057,623.02	57.54	5.55	-4.93	增加 4.68 个百分点
物业管理及其他	24,231,293.03	12,682,533.00	47.66	7.53	12.11	减少 2.14 个百分点

3.1.2.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京地区	803,232,978.63	13.05

3.1.3 资产、负债情况分析

单位:元 币种:人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
货币资金	575,801,006.14	23.45	291,067,983.12	12.23	97.82
应收账款	176,921,530.48	7.21	276,482,848.33	11.62	-36.01
其他应收款	5,304,256.16	0.22	2,030,253.10	0.09	161.26
其他流动资产	8,437,271.03	0.34	0	0	100.00
在建工程	2,049,022.40	0.08	684,600.00	0.03	199.30
短期借款	315,000,000.00	12.83	155,000,000.00	6.51	103.23
应付票据	11,300,000.00	0.46	21,962,069.80	0.92	-48.55
应交税费	27,400,771.24	1.12	1,431,140.44	0.06	1,814.61
应付股利	3,964,148.82	0.16	38,983,068.38	1.64	-89.83

其他应付款	68,011,650.35	2.77	50,695,706.90	2.13	34.16
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	125,000,000.00	5.25	-100.00
少数股东权益	45,547,141.86	1.86	29,455,858.08	1.24	54.63

货币资金：主要原因是本年度销售商品、提供劳务收到的现金比上年度增加以及收到新增借款增加所致。

应收账款：主要原因是收回出售给北京土地储备中心顺义区分中心的土地款所致。

其他应收款：主要原因是支付投标保证金同比增加所致。

其他流动资产：主要原因是预缴的税款重分类调整转入所致。

在建工程：主要原因是消防系统工程改造支出及监控系统改造支出增加，本期尚未达到预定可使用条件，尚未转为固定资产所致。

短期借款：主要原因是本年度公司因运营需要，调整债务结构，增加短期借款所致。

应付票据：主要原因是开具的票据到期已承兑所致。

应交税费：主要原因是本期末已计提未缴纳的企业所得税及营业税较上年末大幅增加所致。

应付股利：主要原因是本期支付了以前年度公司因流动资金紧张暂缓支付给控股股东的现金股利所致。

其他应付款：主要原因是本期收到的购房押金净额同比增加所致。

一年内到期的非流动负债：主要原因是本期支付了一年内到期的非流动负债，没有新增加的一年内到期的非流动负债所致。

少数股东权益：主要原因是新设立控股孙公司，相应的少数股东权益增加以及公司其他的控股子公司本年度经营盈利导致少数股东权益相应增加所致。

3.1.4 核心竞争力分析

经过多年发展，公司充分挖掘、利用毗邻首都国际机场地缘优势，按照“规划高起点、建设高标准、管理高水平、开发高效率”的发展原则，推动旗下各园区及周边地区向“空港城”的迈进，协力顺义区城市化进程的加快发展。公司适时顺应临空地产发展动向，及时优化调整业务结构，目前已经形成园区开发建设、工业地产开发、建筑施工和物业经营管理四大业务模块。在发展方向和定位上，以园区的开发建设为基础，通过加大房地产开发力度、不断优化产业结构、增持优质物业，实现土地资本、科技资本与金融资本相融合，保持土地开发业务稳定增长，促进建筑施工业务的规模增长，大力拓展优质物业增值业务，积极发展高附加值临空产业地产，从而全面推动公司的可持续发展，同时在临空地产的研究、开发、建设、运营各个环节积累了丰富的经验，在产业地产特别是在临空产业地产同行业中具备较强的竞争优势，取得了较好的经营业绩。

3.1.5 投资状况分析

3.1.5.1 对外股权投资总体分析

公司第五届董事会第一次临时会议审议通过了《关于公司全资子公司北京空港天瑞置业投资有限公司与北京综合保税区开发管理中心共同投资设立公司的议案》，北京空港天瑞置业投资有限公司与北京综合保税区开发管理中心合资成立北京天保恒瑞置业投资有限公司。

北京天保恒瑞置业投资有限公司，注册资本人民币 2,000.00 万元，公司持股比例 50%，主营业务土地开发、整理，仓储，物业管理，房地产开发。

3.1.5.2 主要子公司、参股公司分析

单位：万元 币种：人民币

公司名称	持股比例	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
北京天源建筑工程有限责任公司	80%	建筑施工	8,000	71,135.79	11,289.90	575.44
北京空港天瑞置业投资有限公司	100%	房地产开发	2,900	83,333.89	12,238.30	2,254.89
北京空港亿兆地产开发有限公司	80%	房地产开发	4,500	26,404.18	6,482.09	2,468.63
北京空港天地物业管理有限公司	100%	服务业	300	764.83	403.81	53.47
北京空港天慧咨询有限公司	100%	服务业	50	566.32	544.46	150.34
北京天保恒瑞置业投资有限公司	50%	房地产开发	2,000	2,000.70	2,000.63	0.63
北京承天倍达过滤技术有限责任公司	21%	生产销售过滤设备	3,700	8,142.54	2,527.99	-601.85

报告期内,控股子公司亿兆地产实现营业收入 1.07 亿元,营业利润 3,299.07 万元,净利润 2,468.63 万元;全资子公司天瑞置业实现营业收入 1.42 亿元,营业利润 2,981.87 万元,净利润 2,254.89 万元。

3.2 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

3.2.1 行业竞争格局和发展趋势

1、宏观经济环境发展趋势

(1)中央稳中求进的工作总基调

2012 年底召开的中央经济工作会议指出,2013 年将保持宏观经济政策基本稳定,继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策,同时继续保持房地产调控政策不动摇。

(2)国内外经济形势依然错综复杂,充满变数

世界经济低增长态势仍将延续,受其影响,国内经济尚将处于弱周期、低增速运行状态,国家将利用国际金融危机形成的倒逼机制,加速调整产业结构,提高产业整体素质。

2、公司业务状况及发展优势

公司目前已经形成园区开发建设、工业地产开发、建筑施工和物业经营管理四大业务模块,依托首都国际机场区位优势,按照“规划高起点,建设高标准,管理高水平,开发高效率”的原则,不断积累开发、建设、经营管理经验,不断加深对临空地产的理解,全面推动公司可持续发展,在同行业中形成了一定的竞争优势,表现在:

(1)园区开发建设卓有成效,成功打造“空港”品牌

截至 2012 年底,在空港开发区核心区 6.6 平方公里的土地上,已经吸引来自 20 多个国家和地区的 450 家企业入区发展,投资总额达 540 亿元,空港开发区已成为带动区域经济发展的重要引擎。

(2)发挥“空港”品牌优势,积极拓展发展区域

公司充分发挥品牌辐射带动作用,积极拓展空港开发区核心区以外区域,包括顺义区木林镇高端制造业基地、龙湾屯镇域功能区、北京天竺综合保税区等。

(3)国有控股的企业性质及丰富的园区开发建设经验,使得公司在市场竞争中优势明显

公司实际控制人为顺义区人民政府国有资产监督管理委员会,国企背景及多年来积累的成功开发建设经验,使得公司在未来的竞争中更具优势。

3.2.2 公司发展战略

公司未来发展机遇

(1) 首都临空经济高速发展

随着首都机场 T3 航站楼的建成并投入使用，首都机场规模不断扩大，汇集了大量的人流、物流、资金流、信息流，首都机场已成为世界上最繁忙的机场之一，总部经济、高新技术产业、航空配套服务业、战略新兴产业将迎来快速发展机遇，公司将深刻研究首都临空经济产业定位，为公司优化园区开发建设模式、创新产品设计与定位，满足新形势下的产业需求。

(2) 顺义新城建设机遇

根据北京市《北京城市总体规划（2004 年-2020 年）》，公司所在地北京市顺义区是北京东部发展带的重要节点，是北京重点发展的新城之一，将主要承担现代制造业、空港物流、会展、国际交往及体育休闲等产业职能，公司将抓住顺义新城建设机遇，利用空港股份品牌优势，积极参与顺义新城建设，为顺义实现“打造临空经济区、建设世界空港城”的目标贡献力量。

(3) 中央经济工作会议提出的推进城镇化建设机遇

2012 年 12 月底，中央经济工作会议提出了积极稳妥推进城镇化建设，将城镇化建设作为应对国际金融危机、扩大国内需求和调整经济结构的重要抓手。城镇化建设需要产业化来带动，产业化是城镇化的基础，城镇化的最终目标是以业兴城，以城兴业的良性互动。

上述发展机遇为公司优化升级业务结构，大力发展产业地产提供了良好的机遇和条件，公司也将准确把握难得的发展机遇，在广大股东的支持下，将公司做大做强，以良好的业绩回报广大股东和社会。基于上述发展机遇，公司制定了相应发展战略，即：着眼于中国临空产业高速发展的战略机遇，立足于世界临空经济发展规律，依托空港开发区的先发优势与自身多年的开发经验，空港股份将构筑以临空产业载体开发为核心，物业运营服务、建筑施工为战略协同“一体两翼”的业务格局，打造“空港创新园”、“空港总部园”、“空港产业城”三大项目产品，培育招商服务、物业管理服务、增值服务和定制服务四大服务体系，分阶段协调发展，分重点整合资源，提升企业核心竞争力，将自身建设成为现代临空产业地产综合开发运营商，助力空港开发区的转型升级，引领中国临空产业地产发展潮流。

3.2.3 经营计划

2013 年，公司发展面临的机遇与挑战并存，公司将充分利用政策环境倒逼机制，紧抓城镇化建设机遇，加速公司发展方式的优化转变。2013 年公司总体工作思路是：深刻把握战略机遇及园区发展规律，继续以饱满的热情，凝心聚力，深化落实发展战略规划，进一步优化业务结构，有效推动公司从单一的工业土地开发商向现代临空产业地产综合开发运营商的本质转变。2013 年将重点做好以下工作：

切实贯彻内控规范，深化落实发展战略规划

继续按照《企业内部控制基本规范》及配套指引的相关要求，积极推动内控体系落地实施，有效提升公司治理水平。认真贯彻落实《空港股份发展战略规划（2012 年-2020 年）》，通过有效整合和合理利用现有资源，根据公司业务规模、特点，切实推动公司战略落地实施，进一步促使公司在当前机遇期实现转型突破。

确保主营业务稳步推进，实现公司突破式发展

土地一级开发板块：立足土地一级开发，增加土地资源储备，保持土地一级开发业务可持续发展。一是继续加快推进空港木林高端制造业基地开发建设进度；二是抓紧落实龙湾屯规划调整方案，积极与发改委、规划局及土地局等政府职能部门沟通，加快确定新的规划调整方案，为后续开发建设工作的开展奠定基础。

工业地产开发板块：开拓工业地产二级开发市场，继续向空港开发区核心区外部市场拓展。一是积极总结已开发项目成功经验基础上，打造新的品牌项目，培育新的利润增长点，并逐渐实现一、

二级联动；二是采取丰富营销手段，增强营销力量等方式，全力做好企业园三期北区现房销售工作，加快企业园研发中心建设进度。

建筑施工板块：根据市场需求，不断提升建设施工企业资质，加快工程款回收力度，提高企业经营管理水平 and 竞争力。一是抓紧节能和加固改造工程资质、钢结构专项资质和市政工程一级资质的申办；二是加强工程款回收力度，为确保公司平稳运转提供资金保障；三是不断提高建筑施工管理水平，持续进行施工技术更新，提高工程质量，打造标杆产品。

物业经营管理板块：不断提升持有型物业软硬件条件，提高持有型物业出租率和价格水平。一是完成部分厂房的外墙装修，内墙粉刷等装饰装修工程；二是根据市场行情，适当提高租金水平，保证物业出租业务收入稳定增长。

打造科学完整资金链，确保公司健康长远发展

一是密切关注国家货币政策及贷款利率变动，优化长、短期借款比例，确保资金有效利用及资金成本最低。二是充分研究国家、市、区三级优惠政策，对照公司现有业务，争取相关财政拨款和各类政策性贷款、贴息等。

2013 年的经济发展形势仍然错综复杂，机遇与挑战并存，我们定将倍加珍惜当前取得的成果，倍加珍惜这难得的战略机遇，坚持科学发展的理念，汇聚智慧与力量，凝聚责任与信心，不畏阻力、攻坚克难，共同努力谋求空港股份跨越式发展，以优良的经营业绩回报社会及广大投资者。

3.2.4 可能面对的风险

1、宏观经济环境及政策风险

国内经济增速放缓、国家持续的房地产调控政策和紧缩银根政策，对公司物业产品的销售进度及收益水平会产生一定影响，为此公司将密切关注宏观经济形势，加强对政策趋势的研判，继续以产品创新为切入点，以市场为导向，提高公司经营业绩。

2、财务风险

公司目前各项项目的建设资金主要依靠自有资金及银行贷款，房地产调控政策使得公司可选融资方式上受到一定限制。为此公司将采取提高建筑施工和物业经营管理板块收入水平，加快资金回笼速度，拓展其他融资渠道等多种措施，为公司长期、稳定、健康发展提供资金支持。

3.3 利润分配或资本公积金转增预案

3.3.1 现金分红政策的制定、执行或调整情况

1、现金分红政策的制定情况

报告期内，根据中国证监会发布的《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发【2012】37 号）的文件精神，进一步维护股东权益，2012 年 9 月 3 日，公司召开 2012 年第三次临时股东大会，会议审议通过了《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》，其中对公司利润分配的条件、方式等相关条款进行了修订完善（详见公司分别于 2012 年 8 月 16 日、2012 年 9 月 3 日发布在《上海证券报》、《中国证券报》和《证券时报》及上交所网站 www.sse.com.cn 编号为临 2012-018 号、临 2012-019 号公告）

2、现金分红政策的执行情况

公司 2011 年年度股东大会上审议通过了《2011 年年度利润分配预案》的议案，2011 年度公司实现归属于母公司的净利润 73,336,973.09 元，加上年初未分配利润 224,609,730.06 元，扣除 2010 年年度利润分配 2,016.00 万元，提取 10% 的盈余公积金 3,316,160.58 元，2011 年期末可供股东分配的利润 274,470,542.57 元。公司进行 2011 年度利润分配，以 2011 年末 25,200.00 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共计派发现金 2,520.00 万元。上述利润分配方案已于 2012 年 6 月 25 日实施完毕。

3.3.2 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2012 年	0	1.00	0	25,200,000.00	73,895,186.95	34.10
2011 年	0	1.00	0	25,200,000.00	73,336,973.09	34.36
2010 年	0	0.80	0	20,160,000.00	60,819,962.78	33.15

四、 涉及财务报告的相关事项**4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。**

与上期相比，本期新增合并单位 1 家，其中新增孙公司 1 家。具体为：

公司名称	新增原因
北京天保恒瑞置业投资有限公司	投资新设控股孙公司

董事长： 田建国

北京空港科技园区股份有限公司

2013 年 3 月 28 日