

高考季

又是一年的高考季，这一年，注定是不平凡的一年。新冠肺炎疫情的蔓延对全球各国人民都有着不可挽回的损失和影响，这其中自然也包括了准备高考的莘莘学子。由于原定开学的日期延后，无法进行线下教学，突如其来的线上教学对于老师和学生而言，都需要较长的适应过程，方式方法也都需要摸索。然而，没有人放弃努力脚步。

古有勾践卧薪尝胆十年大破吴王夫差、韩信忍胯下之辱终成一代枭雄。历经磨难，而不向灾厄低头，自古至今，先人的气节深深的烙印在了我们的脑海中，作为祖国未来的脊梁，区区疫情自然也不会让我们的学子胆怯与退缩。

如今，高考如约而至，看到学生井然有序的进入考场，考场外的家长们对孩子旗开得胜、一举夺魁的期盼，令人振奋。宝剑锋从磨砺出、梅花香自苦寒来，寒窗苦读十余载，终于到了绽放的时刻了，预祝每位学子都考出理想的成绩，经历了汗水洗礼，才更懂得收获的喜悦，加油！

（空港股份开发建设部 李杨）

持仁善之灯，燃民族之境

仁善，是利万物而不争的淡泊，是落红化肥滋鲜花的奉献，是陌生之人拔刀相助的友善。仁善可兴国，强民族，树大国形象。2020 年一个不平凡的庚子年，新型冠状病毒蔓延到了全球，每日都有鲜活的生命感染，作为最早被病毒侵染的国家，中国冷静应对，制定中国方案，数天建成火神山、雷神山医院，无数医护人员奔赴抗疫一线，各地区成立抗疫小组，各大企业复工复产生产抗疫物质。一切有条不紊的进行着，这便是仁善。正是建筑工人无私奉献的仁善，医者勇往直前的仁善，政府以人为本的仁善，全国人民遵规守纪的仁善，疫情得到了控制，胜利的曙光开始出现。中国的抗疫方案中仁善的精神值得各国学习，此刻的中国心系世界别国命运，无私捐献抗疫物质，医护人员再次背起行囊赶往疫情严重国家。这就是大国的仁善——一个东方大国、强国、友善仁德之国矗立于世界，更矗立每一个中国人心中。

仁善树国威，兴族魂。仁善是一切美好之源。作为后浪的我们，要以仁善之光，以仁善之举，让世界感受到中华民族的磅礴大势。

（天源建筑 贾红佳）

一个花盆

2020 年伊始，受新冠肺炎影响，整个世界都被笼罩在恐怖的氛围里。面对突如其来的病毒，正逢新春佳节之际，大家纷纷自觉响应国家在疫情期间颁布的各项应急措施，自觉不串亲戚、不聚餐、减少外出、勤洗手、勤通风，如需外出，则必佩戴口罩，相互间保持安全距离。就这样，政府与市民间相互配合，互相响应，在短短五个月的时间里，将病毒危险控制住，为国人迎来了希望的曙光。



我为庆祝这来之不易的自由，就想为家里添置几盆喜庆的花卉，为生活增加点活力。于是，我与先生商量着去离家不远的花卉市场逛逛，路走到一半时，无意间瞥见一个皮肤黝黑的老者，独自蹲坐在马路牙子上干巴巴的吃着手里攥着的一个油饼，费力地咀嚼着，在他面前还停着一辆两轮的大板车，板车上寥寥的摆放着几盆用红塑料盆栽着的绿色植物。在板车的最前沿儿上还插着几根艳红的掸子，东西虽然不多，但看得出这车拉起来也并不轻松，此时正值 6 月初期，天气也正是热的紧的时候，温度直逼 38 度，一丝风都没有，闷得厉害，于是我与先生展开了如下的对话：

“你看到刚才马路边吃油饼的老头了吗？”

“看到了，车上还插了两根鸡毛掸子。”

“要不咱们就在他那随便买两盆花得了？在哪买不都一样吗。”

“我还是倾向于花卉市场。”

“为什么？”

“可供挑选的花多，最关键的是，可以一块搭配好花盆。”

想想也是，本来就是想给家里添喜气，除了一颗好看的花，当然也需要一个不错的花盆才显得相称，所谓“好马配好鞍”既是如此吧。

花如此，人亦如此。

（空港股份审计部 马秀）

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王晶 技术/ 王丛蕙



聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

投稿邮箱:w600463@163.com

2020 年第 13 期（总第 187 期）共四版

2020 年 7 月

15 日

星期三

刊号：202013

2020 年上半年北京市土地市场成交情况



根据北京市规划和自然资源委员会发布北京市土地市场土地招拍挂项目成交情况显示，2020 年上半年北京市挂牌成交土地共 39 宗，其中居住用地 31 宗，主要分布于海淀 6 宗、大兴 6 宗、石景山和丰台各 3 宗等；工业用地 6 宗，分布于经济开发区 2 宗、大兴医药产业基地 2 宗、顺义、平谷各 1 宗；商业办公用地 2 宗，分别位于昌平和朝阳。上半年总成交土地面积约 231.8 公顷，总规划建筑面积 442.8 万平方米，总成交金额约为 1424.47 亿元。总体相较于 2019 年成交 49 宗，数量有所减少，但成交金额同比增长 54%。

2020 年上半年北京土地市场共成交居住用地 31 宗，总成交金额约为 1132.5 亿元，成交土地面积约 171 公顷，总面积约 330 万平方米，其中限竞房用地 6 宗，共有产权房仅 2 宗，不限价商品房高达 23 宗。不限价商品房占成交居住用地总比例约 70%，成为居住用地市场主力，限价房或将逐渐退出北京土地市场。而优质地块频频出现，如五环内四季青、四环内分钟寺等地块，均吸引了众多开发商的激烈争抢，大多地块以高溢价成交，上半年居住用地总体溢价率约为 18.6%，高于 2019 上半年的 13.15%。

2020 年上半年北京土地市场共成交工业用地 6 宗，成交土地面积约 15 公顷，总面积约 25.7 万平方米，总成交金额约为 2.1 亿元。其中顺义区赵全营镇板桥村地块的土地一级开发单位为亿兆地产，该宗土地面积约 34.5 亩，成交价为 5764 万元，亩均 167 万元，远高于经济开发区亩均 90 万和大兴医药产业基地亩均 80 万。

2020 年上半年北京土地市场共成交商业办公用地 2 宗，总成交土地面积约 2 公顷，总规划建筑面积约 6 万平方米，成交价为 9.12 亿元。2 宗地块地价分别为 4.5 万/平方米和 4.8 万/平方米，楼面价分别为 1.5 万/平方米和 1.6 万/平方米。

今年上半年土地市场总体出现上涨形势，非限竞房地块的增加，也提升了土地市场的溢价率，成交金额也已达到去年全年总额的 76%，但从具体地块来分析，地块差异十分明显，尤其一些位置较为偏远或低密度类别墅地块，在土地市场反应冷淡，甚至以底价成交。由此也可看出，房企拿地时更加理性，位置优越地块，高溢价率成交，条件一般地块，地溢价率成交将成为常态。

（空港股份产业发展部 朱立娇）

——公司快讯——

➤ 党群工作部：防疫巡查，温暖同行



2020 年是艰苦坎坷的一年，是同“新冠疫情”抗战的一年。自新冠疫情以来，空港股份党总支所属各支部党员干部舍小家、为大家，始终坚守在抗疫前线。为详细了解防疫情况、勉励坚守抗疫前线的工作人员，7 月 6 日，空港股份党总支书记王鹏同志带队，对物业分公司 B 区标厂开展防疫巡查工作，并对坚守在抗疫前线的工作者进行慰问。

王鹏书记通过现场查看、座谈交流等形式，询问标厂开展防疫检查工作程序，并通过与项目负责人、一线防疫员工进行深入沟通，全面调研了解项目部防疫消杀、登记存档、统计报表及上传下达等工作内容，询问现阶段主要面临的问题，勉励大家要继续坚守岗位，共克时艰。

各一线员工也借此机会积极畅所欲言，分享防疫防控工作方法。在听取一线员工的发言后，王鹏书记诚恳地向坚守在一线的防疫工作者

道谢，叮嘱他们要在工作的同时，做好自身防护，保护自身安全。最后，王鹏书记向大家提出了两个工作方向：一是面对园区防疫复杂情况，大家要增强办事效率，恪尽职守不放松；二是面对当前发展形势，物业管理分公司要不断提升园区软实力，做好服务工作，创新创业发展。巡查座谈后，党总支书记一行人为辛苦在一线的广大员工送上慰问品，赞扬他们的执着坚守，感谢他们为公司做出的无私奉献。

党员们纷纷表示，相信在开发党委和股份党总支的正确引导下，定能成功打赢新冠疫情防控战！

（空港股份党群工作部 李梦蝶）

➤ 天瑞置业：党支部召开意识形态工作专题会

为进一步加强意识形态教育工作，7 月 7 日，天瑞党支部召开上半年意识形态工作专题会，全体党员以现场参会或在线听会两种方式参加到会议中来。

会上，天瑞党支部书记曹广山同志强调意识形态工作是党的一项极端重要的工作，关乎旗帜、关乎道路、关乎国家政治安全。这是一项极端重要的政治任务、重大任务、长期任务，必须高度重视，形成合力，切实抓好。随后，与会同志学习了疫情期间，各级党组织下发的重要文件精神，将现阶段意识形态工作任务逐层分解，落实责任，并详细说明了意识形态工作中的重点、难点，提出建设性意见。最后，参会人员结合实际对意识形态工作进行交流和讨论。

曹广山同志对下一阶段意识形态工作做出了部署：一是坚持党支部统一领导，各部门各尽其责，齐抓共管，做好宣传、指挥、监督问责、安全等工作的统一协调，注重宣传正能量，过滤不良信息；二是落实主体责任、分管责任，持续贯彻落实“一岗双责”；三是强化四个意识，加强学习，研判形势，注意发现问题，掌握动态，细化分工，注重创新工作，责任到位到人。

（天瑞置业 马环宇）

➤ 天源建筑：开发公司党委副书记孙成检查天源建筑疫情防控工作

6 月 29 日上午 10 点，开发公司党委副书记孙成来到天源建筑检查疫情防控有关工作。

孙成副书记重点检查了天源建筑公共区域的通风消毒情况、员工体温监测台账、外来人员登记台账等，并深入员工食堂，对粮油、肉类、青菜采购渠道、货源地要求严格把关。孙成副书记强调：一是，当前疫情形势依然严峻复杂，要进一步强化防控意识，争分夺秒落实各项防控举措，将疫情防控作为近期重大政治任务抓实、抓细、抓牢、抓好；二是，要紧盯重点部位和关键节点，尽一切努力始终跑在疫情的前头；三是，强调员工进入食堂等公共区域必须佩戴口罩，做到保持就餐排队距离等防疫要求。

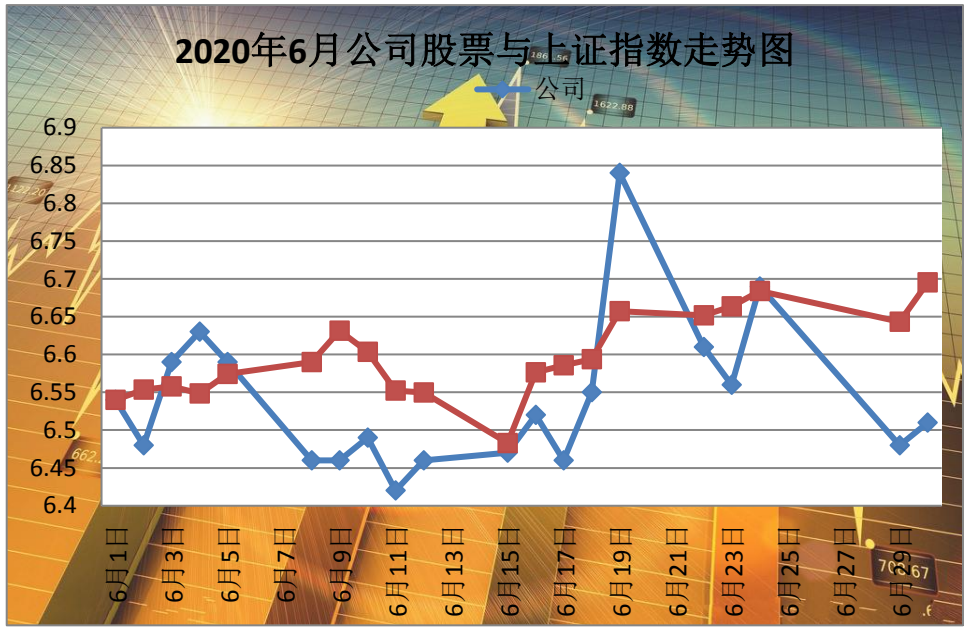
检查结束后，孙成副书记对天源建筑的疫情防控工作给与高度认可，天源公司会以更高标准更严格要求做好环境消杀和人员健康监测工作，坚决打赢疫情防控这场硬仗。

（天源建筑 梁海燕）



——大事小情——

➤ 上证指数本月走势



区间换手 17.96%；加权均价为 6.58 元。

如图：公司股票 6 月整体走势弱于大盘，前期小幅震荡，后期回落明显。

上证指数 6 月 1 日起始 2852.35 点，6 月 30 日为期间最高 2990.83 点，6 月 1 日出现期间最低 2871.96 点，6 月 30 日收于 2984.67 点。期间共 20 个交易日，成交量为 20.79 亿手，成交额为 2973.12 亿元，区间涨跌+132.32 点(+4.46%)，区间振幅 4.17%。

➤ 公司股票本月走势

公司股票 6 月 1 日起始价 6.30 元，6 月 19 日达到期间最高价 7.15 元，6 月 10 日出现期间最低价 6.25 元，6 月 30 日以 6.51 元收盘。期间共 20 个交易日，成交量为 53.89 万手，成交额为 3.55 亿元。区间涨跌 +0.21(+3.33%)，区间振幅 14.29%，

（空港股份证券部 张鹏楠）

➤ 亿兆地产：开展“十九大知识竞赛”答题活动

为深入学习领会党的十九大精神实质，进一步抓牢党员理论学习，促进党员知识水平的不断提升，亿兆党支部于 7 月 9 日组织全体党员参加“十九大知识竞赛”答题活动。

竞赛以试卷答题形式开展，内容围绕十九大报告重要知识点，题目类型丰富多样。答题结束后，支部书记刘磊现场讲解测试题目，帮助大家查漏补缺，进一步加深党员对十九大知识的把握和理解，并强调：此次活动是对支部党员掌握理论学习内容的一次“体检”，希望大家要把深入学习作为理论素养提升的有力抓手，按要求下功夫，尽全力抓学习。

此次活动旨在“以考促学、以学促用”，在检验党员理论知识学习效果的同时，营造支部浓厚的学习氛围。支部将继续严把政治方向，强化政治引领，充分发挥基层党支部的战斗堡垒作用，为公司献出满意的“答卷”。

（亿兆地产 徐洋）

顶风冒雨挡不住忘我的工作热情

随着雨季的到来，屋面防水工作成为了本阶段开发建设部工作的重中之重。开发建设部在部长张杰的带领下除完成正常的北京 MAX 空港研发创新园 B 区工程现场管理工作外，还调配工程管理人员在公司所属空港 A 区 A、B 大库屋面展开了定期防水巡检工作，并积极与物业管理分公司及承租方沟通，对于在检查中发现的屋面漏点做到快速记录备案，形成检查发现—联系防水保修公司—现场分析漏点形成原因—编写修补方案—快速修补处理—承租方签字确认的封闭式处理工作流程。

空港 A 区 A、B 大库由于屋面面积大，屋面情况较为复杂，虽经过全面防水处理，但是局部由于屋面检修等原因，部分位置还是出现了漏点。经承租方汇报后，我方工程人员多次带领防水保修公司的技术人员到现场进行漏点分析及修补方案的探讨。为保证推测的漏点位置正确，还挑选有大雨的日子现场查找漏点。检修过程中，张杰部长以身作则，50 多岁的年纪还带领大家攀爬单层高度近六米、危险性极高的简易钢爬梯，在近 5 万平面的两个屋面上一个点一个点的去寻找漏水原因，对破坏屋面点的修补方案开展研究探讨。赵国旺、门俊杰、李宝丰三位同志虽然不是土建专业人员，但是每个人都迸发着工作热情也积极参与到屋面防水的检查工作中来，他们认为专业不是工作的障碍，保持一颗认真学习的心才是积极做好工作的核心动力！

一颗颗热情忘我工作的心，一个个不畏辛劳勇于承担的工作态度，支撑起了一个能打硬仗、敢于拼搏的开发建设部，彰显了身为空港人对工作精益求精、任劳任怨、全心全意的优良品质。

（空港股份开发建设部 李金石）