

空港融慧园的绿衣使者

春天来了，空港融慧园散发着朝气蓬勃的气息，瞧，那碧桃花“争相比舞”一簇簇的粉色占据我们的园区，还有那紫叶李满树的紫色，还有那散发的一阵阵香气白色的、粉色的丁香花，成片成片的绿油油的草坪。

碧野田园，满眼的绿色，是空港 MAX 里办公人员工作的最佳办公环境。而创造这美丽的环境的就是我们的绿化工作人员，这些都是他们辛勤的劳动成果。整个园区植被有上百种，绿化面积大约四万平米，种类繁杂，每种植被都有它的特殊性，都得特殊对待。每个季节都有每个季节的工作。春季在夏季的来临之前，浇水施肥。夏季我们的绿化工作人员为了保证整个园区工作日的正常用水水压，在夜间进行浇水作业，他们顶着炎炎烈日除杂草修剪植被。在冬季到来之前给植被穿上“绿衣”防寒布。

最近为了抓紧植被生长，有位师傅抢工作，手都摔伤了，也没有向上级汇报，仍然坚持在他的工作岗位。他们的故事就发生在我的身边，我每天去园区巡视总能看他们辛勤劳动的身影。他们这种工作的精神是值得我们大家学习的。

谢谢我们的绿化师傅们，是他们使我们的园区生气盎然，朝气蓬勃；是他们任劳任怨的像照顾孩子一样照顾植被，给他们施肥，打药，剪枝；是他们让我们的园区成了办公人员天然的“大氧吧”。有了他们，让我们每位入住办公的企业充分体会到了融慧园是“健康式”办公生活的企业园。也是这些绿化努力，让每位入住办公的业主们都爱上我们的园区。

他们是我们空港融慧园的真正的绿衣使者。



(天地物业 鲍玉红)

夸一夸我的同事

可爱的春姑娘，迈着轻盈的步子来到人间，那一片生机的景象便随之来到四面八方，整个世界像刚从一个漫长的睡梦中苏醒过来。



春天，一个充满希望的季节，在这充满希望的日子里天瑞有着一群富有活力，充满朝气，兢兢业业，一丝不苟的同事们。伴随着美好的春天让我来夸一夸我身边的同事。夸，既是一种对他人的赞美与赏美，同时也对自己更高的要求。以这种特殊的方式寻找、捕捉、发现并欣赏自己身边同事的闪光点，用身边的事迹教育身边的人，让身边同事成为学习的榜样，诠释出“夸”的内涵。

走进天瑞，就犹如走进温暖的家。我听到、看到、感受到了我可爱的同事们每个人身上都有那么多闪光点，值得我去好好学习。

一个人只要敬业，即使他的岗位很低微，最终也会受到人们的尊敬。如果一个人位居高位，但每天不司其职，蒙混度日，不思进取，那就是他的岗位再令万人景仰，也终有一天会被人们唾弃。而我身边的同事中就有着十分敬业的人。

工程部是比较辛苦的一个部门，经常是在施工现场伴着扬沙灰尘而立。不管刮风下雨，不管天热天冷，他们日复一日的坚守在自己的岗位上，如果现场出现问题，哪怕是夜里 12 点，一个电话他们也会第一时间赶到施工现场，盘查解决问题，这些人，其实只是我们身边普通的员工，他们这种认真负责的精神值得我们学习，值得我们赞美。自从研发中心项目小组成立后，项目小组的同事们会面临经常性的加班或一些突发事件的处理，但他们毫无怨言。他们对工作饱有热情、认真负责，这也许就是所谓的爱岗敬业吧。当然还有很多这样的同事，在我们看不到，接触不到的情况下，也许他们也在默默为公司的成就而努力的奉献着自己的一份力。

想想身边同事的优点，想也想不完，夸夸身边的好同事，夸也夸不完。他们时刻以不同的方式打动着我，感动着我。我也愿用我的一份责任心、一份力在天瑞这个大家庭里与同事们共同奋斗，与同事们共同营造一个和谐温馨的大家庭。

(天瑞置业 周灵)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

投稿邮箱:w600463@163.com

2016 年第 9 期 (总第 87 期) 共四版

播种一片绿色，共创美好家园

最是一年春光好，植树添绿正当时。在“五四”青年节即将来临之际，为美化生态环境，传播绿色文明，培养和激发大家爱护花木、爱护自然的责任心，股份公司党群工作部于 4 月 28 日组织公司全体员工开展了主题为“播种一片绿色，共创美好家园”的登山植树活动。从植树活动初期的构思策划、安排布置，到后期的具体实施，我们都不敢有一丝懈怠。在准备阶段，我们提前到现场实地考察，为活动做好充足准备工作。在通知落实阶段，我们组织公司各部室负责人传达活动精神和注意事项，保障活动的顺利圆满。



春风送爽，天气宜人。4 月 28 日，经过近一小时的车程，大家来到了安利隆山庄。为了让本次植树活动更加有意义，我们将这次活动分为两个环节，第一个环节是“感受”——登山。组织大家登上舞彩浅山滨水国家登山健身步道，在绿荫环绕中感受自然之中万物的灵性，在山中花草树木的簇拥下，体会植树活动的意义所在。这次选择的舞彩浅山滨水国家登山健身步道，主要以自然风光为特点，以原始的石子与木棍搭配设计步道，让登山者可以充分感受自然、贴近自然。大家置身其中、驻足山顶，体验满山绿色植被的包围，以自然绿色的氛围充分调动起大家参与建设美好家园的积极性和主动性。在和煦的阳光里，大家登山观景，领略家园壮美，游览安利隆山庄，体验乡野生活的安静与恬淡。

稍作休息后，我们开始今天的第二个环节的活动是“体验”——植树，大家便一起就来到了今天要植树的山坡上。工作人员提前为大家准备好了五角枫树苗以及铁锹、水桶等工具，认真讲解植树流程和注意事项后，大家便迫不及待的拿起铁锹，扶好树苗，精心的完成着从放树、填土、踩实到最后浇水的每一个步骤，干劲十足，现场气氛热烈。大家不怕劳累，不怕泥土，争先恐后地铲土、栽种，干得不亦乐乎。经过大家辛勤地劳动，一棵棵小树苗都已经扎根沃土，尽显勃勃生机。大家看着自己亲手种下的一颗颗小树苗，心中兴奋不已，纷纷拍照留念，希望它们在春风里更加茁壮的成长，也倾注了股份公司全体员工对建设绿色家园的热情。

本次植树活动，不仅让大家种下自己的一片爱心，为家园增添一份绿色，还让大家在紧张的工作之余，来到大自然放松心情，舒活筋骨，欣赏春光美景。同时，我们也希望通过此次活动，可以唤醒大家保护环境、热爱自然的意识，在今后的生活中，通过诸如劝阻毁绿行为；参加绿化环保宣传活动；在自家阳台种花栽草等方式，从小事做起，从点滴做起，共同建设我们的美好家园。

(空港股份党群工作部 姚颖超)

2016 年 5 月

13 日

星期五

刊号: 201609

➤ 天地物业：融慧园服务部圆满完成研发楼开荒任务

为了迎接4月16日北京临空创新创业示范基地海外人才引进推荐会，融慧园服务部于4月11日下午接到上级通知，将研发楼1、2层和周围绿化进行整理、开荒，总体开荒面积约万余平米。

时间短，任务重，研发楼办公面积约4000平米，装修后地面、玻璃、办公设施都布满了厚厚的灰尘，4月12日上午服务部及时协调保洁服务单位派遣20名保洁员进行抢工。外围的绿化面积约一万平米，北侧小停车场面积1000平米。因北侧小停车场长期处于开放式状态，植被种类约百余棵，枯枝、烂叶、人为垃圾较多，五位绿化师傅加班加点整理出了约300余垃圾袋。为美化周围环境，改善绿地保护管理，裁补黄杨300余棵。

用了整整四天的时间，大家高质高效的完成了上级领导交给的紧急任务，研发楼焕然一新，同时也得到了上级领导的认可，4月16日揭牌仪式在一片掌声中圆满结束。

通过这次任务，体现了服务部门员工团结协作和忘我的工作热情，这种敬业精神值得我们大家学习！



(天地物业 鲍玉红)

➤ 天地物业：将隐患排查进行到底

近期，火灾事故频发，安全形势较为严峻，根据临空核心区管委会安全工作指示和公司当前对消防安全工作要求，为更进一步加强全员安全意识，完善企业安全生产责任制，消除各类安全隐患，天地物业积极深入开展以“预防为主，防范未然”为主题的消防隐患排查活动。

我们首先协助管委会安全生产科工作人员对园区42家企业开展全覆盖式安全隐患排查工作，本次检查内容主要以是否建立健全安全生产责任制、培训制度、紧急事件应急预案及消防设施、用电情况等几项对企业进行逐一检查，历时六天，其中重点检查3家企业食堂，1家生产型企业，并对4家开具整改通知单。其次对公共区域进行全方位自检自查，以安防、消防控制室，配电室、空调机房、宿舍、厨房及各重点防护部位为主，对设备设施、环境卫生、电源电路开展地毯式检查，排查各项安全隐患。本次检查活动，随时发现问题随时整改，绝不拖延，不流于形式。

安全是第一生产力，安全是开展一切工作的保障，安全无小事，我们将以此次活动为契机，认真贯彻安全工作精神，落实各项安全工作，达到“零隐患、零事故”的安全工作目标，确保各项工作有序开展。

(天地物业 张东洋)

➤ 上证指数4月走势

上证指数4月1日起始价3003.92点，4月13日周三为本月最高3097.16点，4月20日周三出现本月最低2905.05点，4月29日周五收于2938.32点。本月共20个交易日，成交量为37.87亿手，成交额为4.21万亿元，月区间涨跌-65.59点(-2.18%)，区间振幅6.40%。



➤ 公司股票4月走势

公司股票4月1日起始价14.69元，4月6日周三达到本月最高价16.65元，4月28日周四出现本月最低13.82元，4月29日以14.21元收盘。本月共20个交易日，成交量为126.89万手，成交额为19.28亿元。月区间涨跌-0.48元(-3.27%)，区间振幅19.27%，区间换手50.35%；加权均价为15.19元。

如图：公司股票4月前期走势明显强于大盘，后期逐步转弱。

(空港股份证券部 郭静涓)

➤ 产业发展部：2016年4月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2016年4月份北京市出让土地0宗。自2月26日“门头沟区龙泉镇MC00-0003-0026等地块B1商业用地、F1住宅混合公建用地及A33基础教育用地”成功拍卖之后，截止到月底还未有新的地块成交。根据北京市国土资源局网站数据统计，目前北京地区经营性用地供地数量创数年来新低。以挂牌竞价起始时间计，2016年以来，北京地区仅完成7宗经营性用地出让，其中4块是商业用地，3块是住宅用地。截止到4月底还有3宗地块未上市交易，即到4月底之前今年仅供地10块。从供地结构来看，这10宗地块大兴占4宗，朝阳、昌平各2宗，门头沟、顺义各1宗；其中4宗规划用途为住宅，其它均为商业用地。

根据北京国土局数据显示，截止到今年4月底北京共成交3宗住宅地块，比去年同期减少成交8宗；土地成交总价130亿元，同比下降55%；规划建筑面积为18万平方米，同比大幅下降83%。然而，本季度住宅用地表现最为抢眼的是平均楼面单价高达29585元/平方米，环比大幅上涨82%，同比大幅上涨125%。

综上土地供应奇缺的现状符合了2016年北京市土地供应加强“供给侧”结构性改革、探索建立经营性用地增减挂钩机制、逐步实施城市减量规划等总体思路。

(空港股份产业发展部 戎文静)



➤ 产业发展部：空港股份相关领导赴杭州深圳学习考察

2016年4月根据公司统一安排，公司副总经理曹广山、赵云梅、王鹏、姚小东，物业公司经理杨大航及产业发展部刘磊一行6人，对杭州富春园养老项目、杭州梦想小镇、杭州市建德高新区、杭州师范大学、杭州迅安投资公司，深圳福田国际电子商务产业园、深圳华大基因总部进行了学习考察，通过本次考察，学习了同行业先进经营理念，了解了行业发展前景的同时也对公司经营提出了具体建议。

在本次学习考察尤其值得一提的是杭州“梦想小镇”。“梦想小镇”众创空间是在国家号召推进“大众创业、万众创新”，浙江省、杭州市大力发展信息经济的背景下，依托杭州未来科技城蓬勃的产业前景和良好的创业环境，努力打造的全国互联网创业和创新资本集聚地。小镇位于浙江省杭州市余杭区，2014年9月正式启动建设，并明确了“双镇联合”的发展思路。其中，大学生互联网创业村重点鼓励和支持“泛大学生”群体创办电子商务、软件设计、信息服务、集成电路、大数据、云计算、网络安全、动漫设计等互联网相关领域产品研发、生产、经营和技术（工程）服务的企业。

梦想小镇精准化定位为“最富激情的创业生态，世界级互联网创业高地”，发展目标为“创业者一万名，创业项目两千个，投资机构三百家，资产规模一千亿”，四个追求是“众创空间的新样板，特色小镇的新范式，经济信息的新引擎，田园城市的升级版”。

项目开园不足一年的时间，已经聚集创业项目520个，获得百万以上投资的56个，新三板挂牌2家，汇集金融机构176家，集聚资本368亿元，创业项目融资额15.4亿元。

其运营定位主要包括将生态文脉保护好，从“天下粮仓”到“创业良仓”；将人才与资本对接好；将创业成本降下来；将产业链条串联起来等几个方面。通过专业化运营，“梦想小镇”实现了五大转变：既由政府办园区向企业办园区转变，由综合园区向专业园区转变，由房东收益向股东收益转变，由税源培育向创新主体培育转变，由量的扩张向质的提升转变。

本次深圳考察之行还得到了公司上市之后的股东之一华大基因执行副总裁、财务总监孙英俊的热情接待。双方就产业合作，未来发展等方面进行了深入的沟通。

(空港股份产业发展部 戎文静)

