

与众不同的风景

高原蓝天阔，雄鹰任翱翔，碧波滚滚情涌浪，青峰巍巍河山壮。一直以来我都很向往草原，草原在我的脑海中是蓝天、白云、一望无际的草地、成群的骏马、牛羊……草绿花香人美，是此生必去的地方。

有人说：年轻人就应该多去外面走走。我也要来一场说走就走的旅行！常听同事提起草原天路，一个优美的名字，含负氧离子较高，是天然的大氧吧，利用假期，我们带孩子也来到了全程 132.7 公里的草原天路。我们首先从西口野狐岭进入，映入我们眼帘的是风力发电塔，人们都叫它风车。绵延不绝的山脉生机盎然，多半得幸于风车数十年如一日的在那转动，发电不用煤和油，没有烟雾，大的、小的、远的、近的……点亮了万家灯火。沿着唯一的柏油马路一直往前开，鳞次栉比的梯田尽收眼底，这里的梯田是未经人工修葺自然形成的，一层层的梯田，安静的躺在大自然的怀抱中，沐浴着灿烂的阳光，一眼看过去山峦重叠给人峻重苍茫之感，又给人清幽、大气之感。天空不作美，时不时的还下起了小雨，渲染了肃静、厚重的氛围，大自然的鬼斧神工令我折服。我们驱车来到大好河山时，那种开阔和布满祥云的天空时时震撼着我们！一路走走停停，时而驰骋在犹如蛟龙盘踞的公路上，时而驻车奔走在乡间的梯田，骑马欢呼。而最令我享受的还是换上蒙古人的服饰。蒙古的服饰以袍服为主，具有浓郁的草原民族特色，换上衣服，我骑上马匹，奔驰在辽阔的梯田中，那种喜悦简直无法形容。穿过梯田，来到花海，向日葵、土豆花五彩缤纷的，点缀在草原之上，随风摇曳，让我们完全置身在童话一般的世界中。

小雨过后，天空变得格外蓝，从山与天际之间，出现一条七色的彩虹，与蓝天、白云相映衬，令人心愉神爽。真有“赤橙黄绿青蓝紫，谁持彩练当空舞”的境界。经过四个小时的走走停停，在天路的“裙摆”上感受梯田、花海最美的景色后，我们也结束了天路的旅行。

回到宾馆，我久久不能忘怀天路的美丽，这里远离喧嚣的城市，冲洗烦杂生活中的污垢，它让浮躁的心情沉静。这次出行，让我看到了不一样的世界，陶冶了情操，同时也给我留下了永恒的回忆。一路感受天路的风土人情和民族文化，让我增长了见识、丰富人生阅历，让自己的心胸更开阔，视野更远见。我爱这茫茫的大草原，我爱你——草原天路，我愿把我的这份快乐和我的朋友分享。明年、后年、大后年，我还要来草原，朋友们，快和我一起来草原吧！

(亿兆地产 刘晓利)



生命在于运动

随着现代生活水平的提高，人们的生活条件也越来越好，但是大多数人的身体却都处于亚健康状态。其主要原因就是大家都缺乏锻炼。

锻炼能使我们的身体健康强壮，处处洋溢青春的活力；锻炼能使我们头脑敏捷，思维灵活，不时涌现出新的灵感；锻炼能使我们的双手灵巧，创造出新的事物；锻炼身体还能充实我们的生活，愉悦我们的心情；锻炼能使我们的意志刚强，不再畏惧。坚持锻炼还能起到减肥的效果，瘦了穿衣服也更好看了，身体也轻盈了。

在去年，天地物业组织了各种比赛：有跳绳比赛、呼啦圈比赛、台球比赛。比赛是次要的，其主要目的是为了给大家在紧张的工作中增加一些色彩，要让大家时时刻刻都要锻炼身体，有了强健的身体，其它的都是次要的。挣的钱再多，要是身体不好，总看病，到时把钱都奉献给医院了。

当然锻炼身体是很辛苦的事情，需要坚持，无论天气多么不好都要锻炼。所谓的锻炼身体不是饭后散步，要使身体出汗，才能达到锻炼的效果。运动与健康成正比的，要想有健康的身体就要经常锻炼。不是有这样一句话，一天之计在于晨，可见早上锻炼身体是比较好的，早上空气还清新，清凉的空气扑面而来，让人神清气爽，顿时精神抖擞。

运动不仅带来健康，还给我们带来快乐，那么大家还犹豫什么呢？快来加入运动者的行列吧！一起加入全民运动吧！

(天地物业 刘红颖)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2016 年 8 月

31 日

星期三

刊号: 201616

投稿邮箱:w600463@163.com

2016 年第 16 期(总第 94 期)共四版

公司收购、转让股权情况相关进展

2016 年 8 月 23 日，公司发布《关于有关事项获得北京市顺义区国资委批复的公告》，公司全资子公司北京空港天瑞置业投资有限公司（以下简称“天瑞置业”）收购依文控股有限公司持有的北京诺丁山文化传播有限公司（以下简称“诺丁山公司”）51% 股权事项、公司转让北京承天倍达过滤技术有限责任公司（以下简称“承天倍达”）21% 股权事项分别获得国资委同意的批复。

一、天瑞置业收购诺丁山 51% 股权事项

2016 年 7 月 6 日，公司召开的第五届董事会第四十八次会议审议通过了《公司关于全资子公司收购股权的议案》。为增加公司二级开发的项目储备，扩大公司行业影响力和品牌效应，天瑞置业计划通过股权收购的方式，收购诺丁山公司 51% 的股权。

收购价格以北京天健兴业资产评估有限公司实际出具的《资产评估报告》（天兴评报字（2016）第 0667 号）为依据，购买价格为人民币 2,723.21 万元(以评估确认的诺丁山公司现有净资产人民币 5,339.63 万元乘以收购股权占诺丁山公司注册资本的比例 51% 确定)。

此次股权收购完成后，诺丁山公司成为公司三级控股子公司，纳入公司合并报表范围。将其名下有发展前景的总建筑面积 66,300 平方米的“计算机软件产业园项目”纳入公司范围，天瑞置业将发挥其资金、项目开发、建设、运营等方面的优势，全面参与计算机软件产业园项目建设、运营工作。参与计算机软件产业园项目的开发建设将增加公司二级开发的项目储备，为公司带来更多的业务发展机会。

二、公司转让承天倍达 21% 股权事项

受市场规模有限等因素影响，承天倍达近几年经营状况不甚理想，经研判，其已不具备继续投资的价值，2016 年 7 月 25 日，公司召开的第五届董事会第四十九次会议审议通过了《公司关于转让参股公司股权的议案》，公司将通过产权交易中心公开挂牌转让的方式，转让公司所持有的承天倍达 21% 的股权。

本次股权转让拟采取产权交易所挂牌转让的方式，转让底价不低于承天倍达净资产评估值 1,089.95 万元。收购价格以北京天健兴业资产评估有限公司实际出具的《资产评估报告》（天兴评报字（2016）第 0790 号）为依据，以评估确认的承天倍达净资产人民币 5,190.25 万元乘以公司持有承天倍达 21% 股权确定。

鉴于承天倍达盈利能力较低，且资产总额及净资产逐年下降，本次股权转让将减少公司的投资损失。本次转让标的为承天倍达 21% 的股权，旨在通过处置低效和亏损资产，提高资产质量，优化资源配置，进一步完善公司的资产结构。

公司收购股权事项表明管理层吸收优质资产的决心，将发展受限且总资产、净资产逐年减少的对外投资转让，展示了公司处置低效资产、力求进一步完善公司投资结构的态度，这一系列举措将大大提高公司的资产质量，优化资源配置，使公司的业务结构更加合理。

(空港股证部 郭静涓)

——公司快讯——**> 党群工作部：联合安全管理部到蓝星花园开展安全教育培训**

为进一步加强基层服务型党组织建设，强化消防安全意识，更好地关爱儿童健康安全，根据股份公司党总支与蓝星花园社区党支部签订的《在职党员回社区集体报到服务对接承诺书》的活动安排，结合社区居民的需求和实际情况，8月18日下午，公司党群工作部联合安全管理部到蓝星花园社区开展关爱儿童安全教育培训活动。在此次学习培训活动中，通过情景模拟火灾现场会遇到的各种情况，细致地讲解浓烟中如何逃生、衣服着火时如何自救等知识，还详细讲解了火灾逃生方法的口诀，安全管理部部长孙明辉形象地讲解，使小朋友们兴趣很高，培训中，大家都积极踊跃地参与互动，气氛十分热烈。

这次安全教育培训活动，以亲切地讲解和趣味小视频的形式介绍了火灾预防和自救的知识，内容生动、通俗易懂，案例分析透彻，具有很强的说服力及感染力，通过安全消防知识的普及，不仅让社区居民学会了正确救火及自救，也提高了大家的消防意识。

(空港股份党群工作部 姚颖超)

> 物业管理分公司：召开“两学一做”专题党课

为巩固“三严三实”专题教育成果，扎实开展“两学一做”，根据《北京天竺空港经济开发公司党委2016年7至9月“两学一做”学习教育督导重点》的文件要求，8月10日上午，空港股份物业公司党支部“两学一做”专题党课开讲。党课由空港股份物业公司书记杨大航主讲，全体党员参加了学习活动。

首先，支部书记杨大航以开展“两学一做”的重要性为切入点、深入剖析了“两学一做”学习教育的重要意义。对“学什么”、“怎么学”、“怎么做”进行了深入浅出地讲解和诠释，加深了参会党员对“两学一做”精神实质和丰富内涵的领会和理解。同时他强调，“两学一做”学习教育，基础在“学”，关键在“做”，而核心在于解决问题。作为一名共产党员，在平时的生活及工作中，一定要把自己对党章党规的学习融入日常，融入经常，并将这些学习内容内化于心，外化于行，用实际行动践行“两学一做”。他指出，大家要认真做好学习笔记，希望每一位党员都能通过“两学一做”学习教育活动的开展，加深理解党章党规和习总书记系列讲话精神，联系自身思想实际和工作实际，努力为物业事业发展贡献自己的一份力量。

这次党课内容丰富实用，进一步提高了党员干部的党性观念和为民服务意识。大家纷纷表示，会严格按照党规党纪规范自己的言行，在平常的工作生活中，求真务实，扎实工作，不断提升工作水平，以工作实绩检验活动成效，以活动成效推动物业管理工作上新台阶。

(物业管理分公司 别彤)

> 安全管理部：建筑工地安全生产检查信息

近期，安全管理部对天源建筑公司千里马物流、于庄工地，就工程施工现场安全生产工作进行了安全检查。本次检查重点是施工现场消防灭火工作情况、夏季防暑降温工作、汛期施工安全隐患排查治理情况，并对手脚架、施工临时用电、基坑支护、工人生活区及食堂等情况进行了检查。

检查中存在的主要问题有四个方面：第一，部分工地现场发现多名工人未佩戴安全帽。第二，防控措施不符合要求。第三，部分工地随意堆放建筑材料。第四，部分施工现场排水系统不到位，场地积水。

通过这次安全检查，公司建筑施工安全生产形势仍然十分严峻，安全生产各项基础工作还比较薄弱，施工现场存在不少安全隐患，针对存在的问题，我部门将继续跟进隐患整改落实情况，要求安全负责人增强安全生产管理意识，强化安全生产责任制，做好各项防范措施，消除安全隐患，预防各类安全事故的发生。



(空港股份安全管理部 杨松)

——大事小情——**> 证券部：公司披露2016年半年度报告**

2016年8月25日，经公司第五届董事会第五十一次会议及第五届监事会第二十一次会议审议通过后，《公司2016年半年度报告》正式出炉：2016年上半年，公司董事会按照2016年经营计划，积极推动公司各项业务稳步、有序开展。2016年上半年公司主要财务指标情况如下：截至2016年6月30日，公司总资产298,239.95万元；归属于上市公司的股东权益139,058.86万元；实现归属于上市公司股东的净利润1,162.13万元，基本每股收益0.05元/股。报告期内，实现营业收入26,297.00万；实现利润总额2,154.68万元。

审议半年报的董事会及监事会还审议通过了《公司2016年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》，公司2016年1-6月实际使用募集资金56,970.04万元，截至2016年6月30日，募集资金账户余额约为1836.85万元。

(空港股份证券部 郭静涓)

> 党群工作部：组织党员干部学习《向榜样学习》

为了更加深入地开展“两学一做”学习教育，坚持典型引路，用榜样的力量教育人、鼓舞人、带动人，8月24日下午，党群工作部组织公司机关党支部全体党员干部，在四层大会议室学习市委组织部、市委党史研究室共同编写的《向榜样学习》。

会上，先传达了《防止和禁止不当营商活动的通知》精神，要求广大党员干部坚决防范和抵御不当营商活动。随后，由机关党支部书记和党员分别领学的方式，学习教育书籍《向榜样学习》，书中选取了李大钊、邓中夏等典型人物的先进事迹，他们作为杰出的优秀党员在不同历史时期、在各自工作岗位上，为党和人民的事业做出了不可磨灭的贡献，在他们身上，集中体现了共产党人的价值追求。通过对书籍《向榜样学习》的学习，大家纷纷表示在以后的工作生活中，要自觉向榜样学习，深入学习他们的先进事迹，经常衡量自己、检视自己、要求自己、争做符合“四讲四有”标准的共产党员。

(空港股份党群工作部 姚颖超)

为了我们看得见的未来——绿色、环保、节能

7月29日，由中国建筑节能协会主办，中房协住宅技术委员会等单位协办的2016年中国建筑节能技术与绿色地产创新发展峰会在京隆重召开，与会专家学者就当前建筑行业的绿色、环保、节能等为主题做了主题演讲。

给我印象最深的是中国建筑标准设计研究院院长孙英女士做的“为了我们看的见得未来--升级绿色建筑发展的再认识”的主题演讲。孙女士就中国建筑业资源能耗的现状、我国发展绿色建筑发展的概况、中国绿色建筑发展的趋势等方面进行了全面的分析，提出了建设绿色、环保、节能建筑的新理念。针对建筑行业材料每年消耗掉的各种矿产资源和建筑垃圾随处堆放、建筑材料生产过程中能源消耗产生的碳排放等现状，提出建筑行业应尊重自然、顺应自然、保护自然，减少浪费提高自然利用效益，为今后的发展留下更大的空间。

为我们看的见得未来——我们身边孩子们的一张张的笑脸，若干年后我们能够留给他们一些什么样的环境，该为他们做些什么，答案只有一个，只有大力发展绿色建筑，我们才可能为未来留一片蓝天、一座青山、一池绿水。

(空港股份企业管理部 张会平)

八 月 信 息 评 分 公 示 栏	部门名称	信息员培训	简报	大屏信息分数	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
	物业分公司	1	10	7	11	22	
	天地物业	1	10	5	10	21	
	证券部	1	10	3	9	20	
	亿兆地产	1	10	3	9	20	
	党群工作部	1	10	4	8	19	
	办公室	1	10	1	3	14	
	安全管理部	1	10	2	3	14	
	企业管理部	1	10	1	3	14	
	产业发展部	1	10	1	2	13	
	市场营销部	1	10	0	0	11	
	计划财务部	1	10	0	0	11	
	人力资源部	1	10	0	0	11	
	审计部	1	10	0	0	11	
	天瑞置业	1	10	0	0	11	
	天源建筑	1	0	0	0	1	