

我爱你，中国！

2019 年 10 月 1 日，庆祝中华人民共和国成立 70 周年活动在北京天安门广场隆重举行。盛大的阅兵仪式之后，10 万群众、70 组彩车组成 36 个方阵的群众游行，以最饱满的热情、灿烂的笑容向祖国母亲献上了最热烈的礼赞和最美好的祝愿。天源建筑共 18 人参与到国庆群众游行活动，与众多演艺明星、高校师生、企业团体等 3700 多人共同组成第 25 号“中华文化”主题方阵，



作为国庆群众游行队伍中的一员，我为能够参加国庆群众游行活动感到无比自豪。

7 月-9 月，是北京最热的季节，我们经历了酷暑、闷热、暴雨、日晒。为了可以分秒不差的走过天安门，一遍又一遍的练习稍息、立正、左右看齐、挥舞手臂、呐喊欢呼，力求做到步伐统一、节拍统一、启停统一。从基础训练、疏散集结、应急演练、边框训练、人车配合……我们不知道走了多少遍，连续训练 2-3 个小时不休息，其中包括 20 多次训练、1 次良乡机场合练、1 次阅兵村合练、3 次天安门彩排，每次合练彩排就意味着一夜的无眠和无法休息的周末，真的很累，但我们没有怨言，一想到自己有幸可以在国庆当天，在天安门前，代表 14 亿广大同胞为祖国母亲贺寿，再累也要坚持，枯燥的节拍在脑海中印刻出了最美的旋律。

10 月 1 日凌晨 3 点，我们集结在顺义赛马场准备向天安门出发。7 点我们到达北京站，有序步行到东单等待区，抬头望着呼啸而过的空中方阵，看着一辆辆武器装备车从 10 米不到的距离开过，我们跟着熟悉的音乐整齐的走了起来，一步一步离天安门越来越近，心情由开始的开心变得越来越紧张，内心的喜悦难以言表，所有人都在发自肺腑的欢呼呐喊。我终于鼻子一酸，眼眶跟着湿润起来，脸上却还挂着自豪的微笑。

虽然国庆群众游行已经结束，但每每回想此次经历，我都会心潮澎湃，此次国庆庆典向世界展现了新中国屹立东方的伟大进程，70 年的伟大巨变以及取得的重大成就，我们的祖国真正强大起来了，千言万语汇成一句话——我爱你中国！

（天源建筑 梁海燕）

使命在肩，奋进有我

在伟大祖国 70 华诞举国欢庆的日子里，我们天瑞人用赤诚和行动为祖国献礼，在“中华文化”彩车群众游行方阵中光荣地接受祖国母亲的检阅，内心深感自豪和无尚光荣；簇拥在“中华文化”彩车周围，身着具有中华文化特色服装的我们摇动着手中的红旗与鲜花，从天安门前走过，以幸福的笑容、激昂的欢呼和饱满的热情，向祖国母亲献上最诚挚的祝福！长安街上，铿锵自信的脚步迈出了我们的温暖与幸福；自由、生动、欢愉、活泼、热烈的向祖国真情告白，表达对祖国的款款深情！用脚步丈量新中国 70 载峥嵘历程，70 载的沧桑巨变，感受到了社会变迁和祖国的成长与强大，身体力行的感受建设新中国的艰辛与荣耀！手捧鲜花的我心潮澎湃，激动、幸福的泪水不由自主的流下，幸福、庄严而又神圣，此刻我只想尽情的为祖国欢呼，祝愿祖国母亲繁荣昌盛！

习总书记在国庆 70 周年大会上重要讲话提到：中国的昨天已经写在人类的史册上了，70 年来党领导全国人民同心同德，艰苦奋斗，取得了举世瞩目的伟大成就。我们的丰功伟绩就在那里，谁也抹杀不了，谁也改变不了。中国的今天正在我们亿万人民的手中创造，没有任何力量能够撼动我们伟大祖国的地位，没有任何力量能够阻挡中国人民和中华民族前进的步伐，中国的明天必将更加美好。参加群众游行方阵，使我感受到了中国人民 70 年来不屈不挠的奋斗历程；使我感受到了以爱国主义为核心的崇高民族精神；使我看到了一个伟大国家的自信从容。70 年的光辉岁月，新中国发生了翻天覆地的变化，我们用矫健的步伐昂首挺胸地走进世界舞台的中央。

习总书记曾说过：“我们都在努力奔跑，我们都是追梦人”；走在长安街，此刻习总书记的寄语言犹在耳，催人奋进，给予我强大的力量，时刻给我温暖！作为一个在临空经济核心区的普通工作者，我将刻苦奋进，将工作作为使命，做好本职工作，勇于创新、爱岗敬业、善于学习，用我们方阵行走在长安街上的精神，点亮我砥砺奋进的明灯。那段刻苦训练的日子更加锻炼了我的毅力，我们天瑞人用行动展示了爱国、严谨、认真、砥砺奋进。感谢您，我可爱的祖国母亲！感谢您 70 年走过的光荣历程！感谢您 70 年奋斗不止依旧青春向上！感谢您让我不断奋进、幸福温暖！祝愿空港的明天更美好，祝愿祖国的明天更美好！

（天瑞置业 梁树春）

主 编/ 刘彦明

责 编/ 杜文武

校 对/ 王晶

技 术/ 王丛蕙



# 聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2019 年 10 月

15 日

星期二

刊号：201919

投稿邮箱:w600463@163.com

2019 年第 19 期（总第 169 期）共四版

## 观看电影 接受爱国主义教育

### ➤ 空港股份、亿兆地产组织员工观看电影《决胜时刻》



为庆祝新中国成立 70 周年，空港股份、亿兆地产分别组织全体员工观看红色电影《决胜时刻》，引导广大党员干部群众更深入地了解新中国成立的伟大历史。

电影描述了 1949 年新中国成立前夕，毛主席带领的中共中央在香山双清别墅发生的一段艰险历史。共产党人和战士们怀着崇高的信念，以自己的血肉之躯为新中国的成立铺出一条光荣之路。电影同时展示了一个有血有肉的毛主席，他是父亲，更是战士们朋友，是一心想着让老百姓过上好日子的领袖！

这部影片点燃了我们的中国心，也让我们更深刻体会到红军征战的艰险及新中国的来之不易。激励着我们在以后的工作中要以实际行动来弘扬党的精神，以坚定革命理想信念为前提，脚踏实地，勤奋

工作，把自己的工作做的更好。

### ➤ 亿兆地产、天瑞置业组织观看电影《我和我的祖国》

为庆祝新中国成立 70 周年，9 月 30 日，亿兆地产、天瑞置业工会组织员工观看电影《我和我的祖国》。

这部电影讲述了新中国成立 70 年期间人民群众与国家大事件之间的联系及故事，讲述了每个大事件背后鲜为人知的小人物的贡献与付出。整个影片被剪辑成 7 个片断，每个片断都勾起了我们的回忆，每个片断展现的历史时刻都让我们为之感动。

亿兆地产在电影结束后又特别组织大家于一层会议室对此电影进行了座谈交流会，大家纷纷表示通过这次观影活动，使大家的心灵得到了进一步的升华和洗礼。在感叹我国飞跃发展的同时，也增加了大家心中的爱国情怀，懂得了“我和我的祖国就是我和我的家”的道理。在今后，我们一定会以“功成不必在我，功成必定有我”的信念立足本职工作，也像影片中的英雄们一样，在自己平凡的岗位上，做出不平凡的事，为公司发展贡献出自己的一份力量！





——公司快讯——

➤ 企业管理部：《合同管理办法》、《招标管理办法》修订完成

为规范公司合同管理工作和工程、采购项目的招标工作，健全公司内部管理机制，企业管理部结合公司实际情况，针对原《合同管理办法》和《招标管理办法》中不适应当前工作需要、缺乏针对性、可操作性和实用性的部分条款与开发公司相关部门进行了集中讨论，提出意见和建议，并结合实际工作对原条款中适用范围、管理权限、操作流程等相关内容进行了重新梳理和修订，使之更加科学、严谨、规范，以适应公司高质量发展的新要求。目前，新修订的《合同管理办法》和《招标管理办法》已通过公司经理办公会的审定并整理下发至本部各部室及分子公司。

本次合同和招标管理办法的修订和完善，将促进管理办法得以更加有效地遵守、实施，对公司提高相关业务规范管理水平，提升运行效率，防止不必要的经济损失，起到积极的促进作用。

（空港股份企业管理部 马宁）

➤ 亿兆地产：组织观看“伟大历程 辉煌成就——庆祝中华人民共和国成立 70 周年大型成就展”



为扎实开展“不忘初心 牢记使命”主题教育活动，亿兆党支部于 9 月 26 日上午组织党员及群众共计 17 人前往北京展览馆参观“伟大历程 辉煌成就——庆祝中华人民共和国成立 70 周年大型成就展”活动。

此次展览以“开辟和发展中国特色社会主义道路, 建设社会主义现代化国家”为主题，分为序厅、屹立东方、改革开放、走向复兴、人间正道五部分，充分运用声光电等多媒体科技展示手段，直观、生动、形象的展示了新中国成立 70 年来中国共产党领导中国人民发愤图强，艰苦奋斗实现的伟大跨越，深刻揭示了新中国的非凡历史和沧桑巨变。

参观过程中，大家不时驻足观看，通过一张张历史图片、一段段视频资料、一个个实物场景，一项项互动体验，全方位、深层次的感受到了共和国

70 年来翻天覆地的变化。

参观纪念馆后，大家纷纷表示，在中国共产党的领导下，中国人民的明天会更加光明更加美好，作为新时代的我们，应立足本岗，在习近平新时代中国特色社会主义思想的引领下，不忘初心、牢记使命，为来之不易的今天继续努力奋斗！

（亿兆地产 李悦同）

➤ 天瑞置业：开展“笔墨书廉洁，丹青扬清风”廉洁文化作品展

为庆祝祖国成立 70 周年，大力弘扬廉政文化，营造风清气正的文化氛围，天瑞置业以“笔墨书廉洁，丹青扬清风”为主题，开展廉洁文化建设活动。活动以扩大廉洁文化宣传和影响力为宗旨，围绕党的十九大精神、廉政文化等内容，面向全体员工征集作品。

本次作品以书法、摄影、绘画、手抄报、硬笔书法、漫画、撰写身边廉洁故事等群众喜闻乐见的形式进行展示，这些作品主题突出、风格清新，反映了团结奋斗、清正廉洁的精神。

通过这次活动，激发了全体职工积极参与廉政文化建设的热情，达到了寓教于乐、潜移默化的良好效果。全体员工积极参与廉政文化建设，共同推进党风廉政建设和反腐败斗争的深入开展，营造了“以廉为荣、以贪为耻”风清气正的氛围。

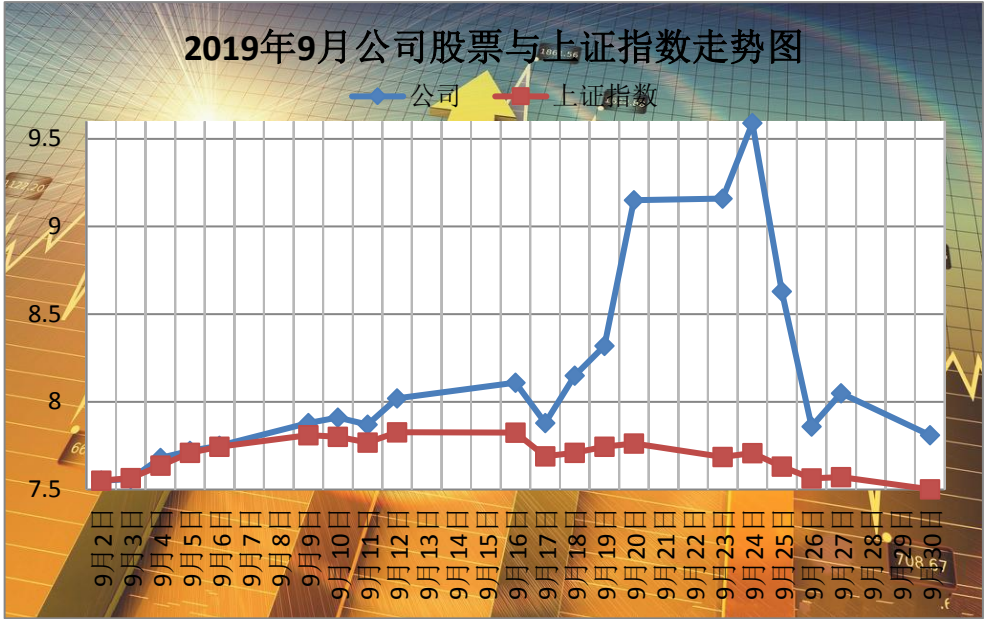
（天瑞置业 杜雪然）



——大事小情——

➤ 上证指数本月走势

上证指数 9 月 2 日起始 2886.24 点，9 月 16 日为本月最高 3042.93 点，9 月 2 日出现本月最低 2883.68 点，9 月 30 日收于 2905.19 点。本月共 20 个交易日，成交量为 39.47 亿手，成交额为 4.56 万亿元，月区间涨跌+18.95 点(+0.66%)，区间振幅 5.52%。



➤ 公司股票本月走势

公司股票 9 月 2 日起始价 7.30 元，9 月 24 日达到本月最高价 9.89 元，9 月 2 日出现本月最低价 7.81 元，9 月 30 日以 7.81 元收盘。本月共 20 个交易日，成交量为 149 万手，成交额为 12.63 亿元。月区间涨跌 +0.51(+6.99%)，区间振幅 35.75%，区间换手 49.67%；加权均价为 8.48 元。

如图：公司股票 9 月整体走势弱于大盘，前期走势与大盘相似，中期涨幅明显，后期急速回落。

（空港股份证券部 张鹏楠）

➤ 2019 年 9 月北京市土地成交情况汇总

根据北京市规划和自然资源委员会发布的土地成交情况统计，北京市在 2019 年 9 月通过招拍挂方式共成交 6 宗地块，1 宗工业用地，5 宗居住用地。成交土地面积合计约 24.3 公顷，规划建筑面积共计约 49.5 万平方米，总成交价约 126.9 亿元。



本月成交 1 宗工业用地，位于经济技术开发区。该地块用地面积 17789.3 平方米，规划建筑面积 26683.95 平方米，容积率 1.5，出让年限为 20 年。由北京七星恒盛导航科技有限公司以 1566.3 万元成交，地价约为 58.7 万元/亩，与今年亦庄开发区工业地块成交亩均一致。

本月成交居住用地 5 宗，分别位于大兴 2 宗、丰台 1 宗、朝阳 1 宗、怀柔 1 宗。位于怀柔区宗地为共有产权房地块，限价 2.3 万/平方米，占地面积约 3.8 公顷，建筑规模约 8.3 万平方米，成交价约 8.6 亿元。位于大兴瀛海和庞各庄 2 宗地块均为限竞房，其中瀛海地块竞争激烈。该地块占地面积约 4.6 公顷，规划建筑面积约 10

万平方米，宗地中商品房限销售均价 5.3 万元/平方米。最终由中海地产以 32.7 亿元竞得，溢价率约 26%，楼面价 3.2 元/平方米。庞各庄地块占地面积约 8.8 公顷，建筑规模约 17.3 万平方米，以底价 3.3 亿元成交。值得关注的是位于丰台区南苑石榴庄和朝阳区孙河的 2 宗不限价纯商品房地块。丰台地块位于南三环和四环之间，多线路地铁附近，交通便利，占地面积 2.1 公顷，建筑规模约 6.3 万平方米，容积率达 3.0，但竞得人需无偿代建约 1 万平方米的公共设施、300 个社会停车位、3000 平方米机构养老设施和 1000 平方米文化设施。最终由金茂和廊坊市合恩房地产公司联合体以 28.2 亿竞得，溢价率仅为 5.65%。孙河地块占地面积约 3.2 公顷，建筑规模约 4.8 万平方米，成交价为 24.25 亿元，溢价率仅为 1.5%。结果显示，当前形势下，拿地热度不均，即便是优质地块，房产开发商也还是较为理性的。

截至目前，北京土地市场年内累计成交 63 宗地块，居住用地 39 宗，工业用地 20 宗，商业用地 4 宗，合计成交土地金额为 1211 亿元。自 2016 年开始推出限房价竞地价土地方式以来，北京已累计成交了 100 宗限竞房地块，然而今年开始推出不限价的纯商品房地块，截至 9 月底已成交 12 宗。由此可见，面对土地市场及未来的楼盘销售，开发商的考验将越来越大。

（空港股份产业发展部 朱立娇）