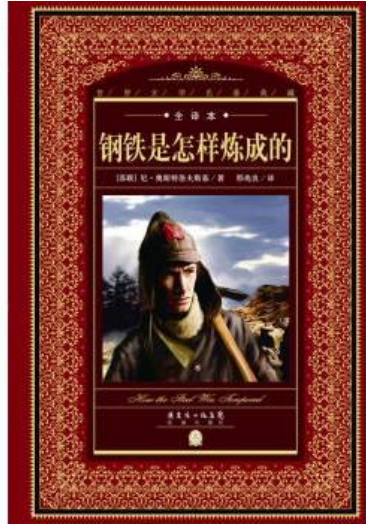


## 读《钢铁是怎样炼成的》有感

读了《钢铁是怎样炼成的》一书，感触很深。书中有段脍炙人口的名言：“人最宝贵的是生命。生命每个人只有一次。人的生命应当这样度过：当他回首往事的时候，不应该为虚度年华而悔恨，也不因碌碌无为而羞愧。”应该没有一个人甘心平庸，即使是小草也在努力为春天增添一丝绿色，希望在春回大地的彩色画卷上留下自己的身影。

有人说保尔是天生的英雄。其实，世界上没有天生的英雄，是时事造就了他。在战火纷飞的战场，他没有退缩；在疾风暴雨的工地，他没有倒下；在双目失明，疾病缠身，面对书稿丢失，身体健康每况愈下的无情打击下，他依然没有屈服。



在人生的旅途中，我们会遇到重重困难，要去面对失败的打击和不被理解的痛苦。但是，这一切都是短暂的，突破障碍，走出困境后，就会领悟到那是磨练意志的火焰。而且和保尔相比，我们经历的这些实在是微不足道，又有什么理由唉声叹气，裹足不前呢？

也许有人会说，现在都什么年代了，保尔已经过时了。与保尔相比，我们更崇拜马云，更应该向他学习。还有人认为，保尔的意志品质固然非常值得学习，但他终究不过是一颗无怨无悔的“螺丝钉”。现代社会更崇尚个人的自身价值实现和个性的充分张扬，每个人都可能是一部神话。这或许从另外一个侧面反映了当代青年的某些价值取向。诚然，在社会主义市场经济的大背景下，努力让自己过上富足的日子，是无可厚非的。但是，一个没有信念的人，一个没有信念的民族将会怎样呢？个人的信念和奋斗唯有和国家民族联系在一起，才会变得更有价值，更有意义。所以在社会主义物质文明和精神文明建设中，保尔精神仍然是我们所要坚持的。

《钢铁是怎样炼成的》这是一首生命的赞歌。

在学习中，我们应该学习保尔不怕困难，刻苦钻研的精神；在生活中，我们应该学习保尔勤奋进取，不怕挫折的精神；在工作中，我们应该学习保尔吃苦耐劳，坚韧不拔的精神。当我们失败时，应该以保尔为榜样，分析原因，鼓起勇气，重新开始；当我们成功时，应该以保尔为榜样，严肃认真，谦虚谨慎，继续努力。

（天瑞置业 张玉芝）

## 《在建筑中发现梦想》读后感

建筑本身是艺术，建筑的线条或直或曲，直是硬朗之美，曲是柔和之美，造型有规则之美，也有不规则之美，建筑是区别于大自然而由人类自己创造的鬼斧神工，建筑本身就是一道风景线。

当初从学习工民建专业到进入建筑行业，都不是我自己主观选择的。起初我对于建筑没有什么概念，印象只停留在农村平房、小区住宅的阶段。通过对建筑的不断深入了解，慢慢发现了建筑的美，然而对我来说梦想与我所从事的建筑行业还是背道而驰。

在我依旧彷徨于不确定的未来时，在某一个刹那，我突然意识到建筑的不同凡响，那是能够作为一个标志性存在的事物，比如从两千多年前留存至今的长城。此后，我震撼于摩天大楼的恢弘，城市建筑群的壮阔，商业广场的繁荣。

想要了解一座建筑，首先要了解建筑的设计理念和背景。几乎所有的建筑作品，经常可以感受到某种外力的影响，小到业主的要求、大环境的限制，大到社会的需求、时代的进步。越是被誉为名作的建筑作品，背后牵涉的要素越多。一座伟大建筑的诞生，对时代产生的意义是巨大的。

通过阅读这本书，可以让从事建筑行业的人思考对梦想的定义，发现梦想。梦想并不是早早就规划好的，而是在这一行业中可以有选择的增加规划。每一位建筑师，都是一位工匠，这是一个提倡工匠精神的时代，精神需要传承，建筑同样需要传承，现代建筑师总结前人经验，不断提高现代建筑的品质，使其更有利的服务大众，这是作为一名建筑师的荣耀和责任。

作者安藤忠雄的梦想是试图建造与新世纪曼哈顿共存共荣的家，并为实现自我梦想的建设而努力奋斗。我也有了一个新的梦想，天文学家能够发现一颗星体以自己的名字命名，那么建筑师参与建造一座伟大的建筑同样可以流芳千古。

（天源建筑 吴硕）



# 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

投稿邮箱:w600463@163.com

2019 年第 21 期（总第 171 期）共四版

2019 年 11 月

15 日

星期五

刊号：201921

## 空港股份“119”消防宣传月活动



为落实开展好“119”消防宣传月活动，广泛宣传消防法律法规和防火安全知识，有效防止和减少各类火灾事故的发生，保障公司的消防环境安全稳定，11月8日，空港股份组织开展了一系列安全培训活动。

当日上午，股份公司安全管理部首先组织全体员工深入开展了消防安全知识培训。培训中，培训讲师结合近几年来国内重大火灾案例，分析了日常生活和工作中易出现火灾隐患的原因以及火灾给人们生活造成的巨大危害；同时，向参训人员讲授企业消防安全管理规定、火灾预防、燃烧常识、灭火基本方法等方面的知识，重点讲授了生产期间的防火注意事项及初起火灾扑救、人员紧急疏散等方面的相关要求和法律责任，提高大家的法律意识。

之后，公司安全管理部组织食堂工作人员及微型消防站队员共同参与桌面演练。此次消防安全桌面演练的主要内容是模拟食堂油锅起火、液化石油气罐泄漏、电气起火、触电事故，发生事故后员工如何自救、他救、逃生，熟悉消防器材的使用和如何扑灭初起火灾，强化应对危急事件各部门协调与配合。为了使本桌面演练贴近实战，达到预定的目的，演练采取设置情景、问答题、提示回答要点等方式进行。即由演练主持人根据情景事件提出问题，分别请参演人员进行回答。演练过程中，由专家及主持人随机提问，答题人采取口头回答方式。涉及事故预警、应急、终结三个阶段。

通过此次培训，极大地提高了参训人员的消防安全意识，增强了职工应急逃生自救能力，为大家的日常安全提供了宝贵经验，督促各岗位人员切实履行好本岗位消防职责，从而杜绝火灾事故的发生。

（空港股份安全管理部 杨松）



## ——公司快讯——

### ➤ 市场营销部：招商流程研讨会

截止 10 月底，市场营销部已提前超额完成各项工作，已完成融慧园剩余 5 栋楼宇招租工作，综保区新增租赁面积 9496 平方米。为进一步促进招商运营，建立系统化招商模式，市场营销部于 11 月 1 日上午召开招商流程研讨会。

会前，部门周小龙、章海峰两位同志就土地资源招商、楼宇资源运营及增值服务拓展三方面编写研讨材料。会上，周小龙同志就各招商流程、主要环节、时间节点等方面进行演讲，并与部门全体进行深入探讨，进一步强调了部门工作重点并完善了工作流程。

大家一致认为，应群策群力，不断完善该研讨材料，使之成为部门开展各项工作的行动指南。



（空港股份市场营销部 于海龙）

### ➤ 天源建筑：开发公司党委领导到天源党支部讲党课

为进一步领会并贯彻落实中央、开发公司党委“不忘初心、牢记使命”主题教育工作的重要文件精神，11 月 8 日，天源建筑公司支部邀请开发公司党委委员陈文松为公司全体党员讲党课。党委委员陈文松围绕“铭记党史 紧跟党走”主题，为大家上了一堂生动的党课，会议由天源党支部副书记高素梅同志主持，天源党支部全体党员 50 余人参加。

会上，党委委员陈文松围绕中国共产党成立 98 年的奋斗历程、不忘初心牢记使命、对标初心和使命找差距、不忘初心和使命，防腐拒变固牢安全防线等方面，深入浅出的讲解，激起了每一位党员强烈的民族自豪感和使命感。他要求全体干部职工认真贯彻“守初心、担使命、找差距、抓落实”的总要求，传承爱国精神，坚定政治信仰，立足本职工作，提高自身修养，敢于担当，防腐拒变，筑牢安全生产防线。要创造性地开展工作，确保主题教育扎实开展、取得实效。

（天源建筑 朱雷）

### ➤ 天源建筑：博野项目部基础钢筋绑扎验收

万丈高楼平地起，坚固与否靠地基。基础，作为一个建筑物的承重部分，显得格外重要。而基础的基础工程，更是整个基础施工中的重点检查项目，其施工质量，直接影响到基础的稳定。我项目部技术人员在基础钢筋绑扎之前，认真阅读相关规范、图集，并及时与博野县当地质检站沟通，了解本地验收标准。施工过程中，严格按照规范以及图集的标准执行，发现不合格的部位，及时要求现场劳务人员改正。绑扎结束后，我们邀请质检站到现场检查。质检站、监理及甲方等负责人到场后，重点检查了基础钢筋的直径、间距，以及机械连接接头的扣数、质量。经检查此次基础钢筋的绑扎、连接，符合要求，同意验收。

（天源建筑 孙浩）

### ➤ 2019 年 10 月北京市土地成交情况汇总

北京市在 2019 年 10 月通过招拍挂方式共成交 4 宗地块，1 宗商业用地，3 宗居住用地。成交土地面积合计约 21.7 公顷，规划建筑面积共计约 44.6 万平方米，总成交价约 107.58 亿元。

本月成交 1 宗商业用地，位于通州区潞城镇。该地块用地面积约 2.8 万平方米，规划建筑面积约 7 万平方米，容积率 2.5，出让年限商业 40 年，办公 50 年。由北京润置和首开联合体以 9.78 亿元近乎底价成交。该项目需 100%自持经营，且持有年限与土地出让年限一致。

本月成交居住用地 3 宗，分别位于大兴 2 宗、通州 1 宗，3 宗均为限价商品房地块，成交土地面积合计约 18.9 公顷，规划建筑面积合计约 37.6 万平方米，成交金额合计为 97.8 亿元。位于通州马驹桥地块，占地面积约 7 万平方米，规划建筑面积约 15.4 万平方米，限销售单价 4.5 万元/㎡，由北京融玺、北京首开和通州投资发展有限公司联合体以底价 33.2 亿元成交。位于大兴区旧宫镇地块占地 33 万平方米，规划建筑面积 12.5 万平方米，限销售单价 5.5 万元/平方米。该地块受多家房企争相竞拍，最终由中国电建地产和京能置业联合体以 44.3 亿元成交，楼面价约 2.2 万/平方米，溢价率为 34%。位于大兴区黄村镇孙村地块占地约 5.9 万平方米，规划建筑面积约 9.8 万平方米，限销售单价 4.3 万元/平方米。该地块由北京融创恒基和北京昌政大道实业联合体以 20.3 亿元成交，楼面价约 2 万/平方米，溢价率为 12%。

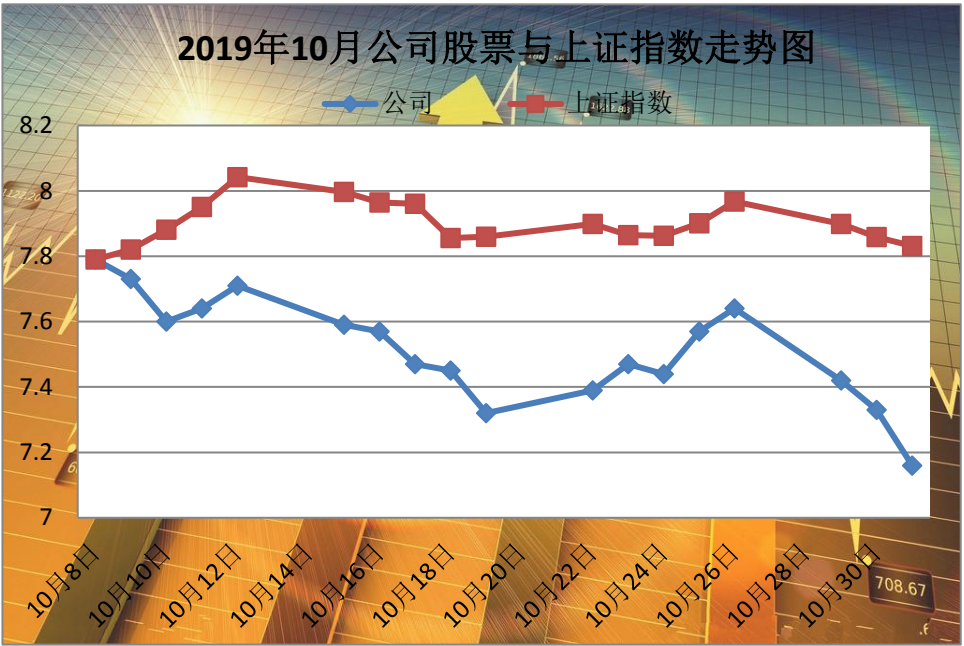
本月拿地企业均以联合体方式为主，推测年底各房企资金压力加大，拿地谨慎，对优质地块也是比较理性的。截止目前，北京市共成交地块 67 宗，其中居住用地 42 宗，商业用地 5 宗，工业用地 20 宗，相较 2018 年同期，居住用地增加 30%，商业用地减少 44%，工业用地增加 150%。

（空港股份产业发展部 朱立娇）

## ——大事小情——

### ➤ 上证指数本月走势

上证指数 10 月 8 日起始 2905.19 点，10 月 9 日为本月最高 3026.38 点，9 月 2 日出现本月最低 2891.54 点，10 月 31 日收于 2929.06 点。本月共 18 个交易日，成交量为 26.35 亿手，成交额为 2.97 万亿元，月区间涨跌+23.87 点(+0.82%)，区间振幅



4.64%。

### ➤ 公司股票本月走势

公司股票 10 月 8 日起始价 7.81 元，10 月 8 日达到本月最高价 8.08 元，10 月 31 日出现本月最低价 7.12 元，10 月 31 日以 7.16 元收盘。本月共 18 个交易日，成交量为 50.81 万手，成交额为 3.86 亿元。月区间涨跌-0.65（-8.32%），区间振幅 12.29%，区间换手 16.94%；加权均价为 7.59 元。

如图：公司股票 10 月整体走势与大盘相似，前期走势平稳，后期小幅下降。

（空港股份证券部 张鹏楠）



### 齐心协力 不辱使命

近期，在公司领导的跟踪指导和全体成员的共同努力下，市场营销部圆满完成了紫金大厦宣传册设计制作，该宣传册立意高远，导向精准，设计精美，实现了我们预期的目标，为项目后期营销创造了良好条件。



在时间紧、任务急、要求高的情况下，我们发扬工匠精神，高起点谋划。在准备阶段，首先确定方向、风格、进行目标人群分析。宣传册我们已经做了不少，这次我们依然要求新颖、精美、实用，为精准营销服务。目前客户群关注图片，喜欢更加直观的轻量化资料。我们便在设计中简洁阐述紫金大厦寓意，重点介绍项目区位及升值空间重要性。因为顶层架构科学，从开始便明确主题，确定各个环节，后期执行中节省了大量时间。

以前制作的经历，对此次制作有很大助益。做到与设计公司勤沟通，使对方很快明白我方想法和要求，市场部全体成员齐心协力，一旦有灵感，随时与对方沟通。我们常说一句话：最了解我们项目的还是我们自己。无论图片设计、文本内容，还是路网图和平面图的制作，不断纠错、调整和集中修改，一步步完善提高，最终达到了领导要求的目标，这也是对我们参与人员专业素质和责任心的考验。

宣传册已经印制完毕，紫色渐变的封面美轮美奂，内页设计时尚精美，尺寸便于携带，信息有较好的延展性，这对宣传工作起到很好的辅助作用。

今后，我们将不断积累经验，实现自主创新、引进外脑和借鉴他人经验相结合，紧跟公司战略思想，群策群力做好本职，为宣传工作更上一层楼而加倍努力。

（空港股份市场营销部 杨晶）