北京空港科技园区股份有限公司

2014 年第一季度报告正文

一、 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3

公司负责人姓名	田建国
主管会计工作负责人姓名	田建国
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	张成禄

公司负责人田建国、主管会计工作负责人田建国及会计机构负责人（会计主管人员）张成禄保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第一季度报告中的财务报表未经审计。

二、 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,481,494,374.50	2,639,993,990.58	-6.00
归属于上市公司股东的净资产	794,164,310.71	781,440,096.20	1.63
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-10,701,490.98	-115,077,384.39	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	187,463,082.97	179,834,383.84	4.24
归属于上市公司股东的净利润	12,724,214.51	27,311,077.50	-53.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,596,789.79	27,310,597.36	-53.88
加权平均净资产收益率（％）	1.62	3.67	减少 2.05 个百分点
基本每股收益（元/股）	0.05	0.11	-53.41
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.11	-53.41

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位：股

股东总数					17,637
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	146,781,790	0	无
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	2,783,853	0	无
上海科固投资有限公司	未知	0.62	1,550,000	0	未知
周志生	未知	0.42	1,055,902	0	未知
王海	未知	0.40	1,000,000	0	未知
赵建德	未知	0.36	907,500	0	未知
沈浩青	未知	0.33	826,067	0	未知
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0.30	752,393	0	未知
北京华大基因研究中心有限公司	其他	0.30	752,393	0	质押 752,392
章洪良	未知	0.29	733,730	0	未知

前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
北京天竺空港工业开发公司	146,781,790	人民币普通股	146,781,790
深圳市空港油料有限公司	2,783,853	人民币普通股	2,783,853
上海科固投资有限公司	1,550,000	人民币普通股	1,550,000
周志生	1,055,902	人民币普通股	1,055,902
王海	1,000,000	人民币普通股	1,000,000
赵建德	907,500	人民币普通股	907,500
沈浩青	826,067	人民币普通股	826,067
北京空港广远金属材料有限公司	752,393	人民币普通股	752,393
北京华大基因研究中心有限公司	752,393	人民币普通股	752,393
章洪良	733,730	人民币普通股	733,730
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		

三、 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	期末余额	年初余额	增减幅度（%）	主 要 原 因
应收票据	2,000,466.37	1,140,000.00	75.48	主要原因是本期收到以银行承兑汇票作为结算方式的款项较年初增加所致。

预付款项	1,493,471.05	3,615,410.76	-58.69	主要原因是结转了隶属于本期的预付账款所致。
其他流动资产	-	2,020,816.06	-100.00	主要原因是本期末预缴的税费较年初减少所致。
投资性房地产	513,907,835.08	375,547,294.27	36.84	主要原因是本期将符合条件的存货转入投资性房地产核算所致。
长期待摊费用	7,284,038.12	5,155,287.78	41.29	主要原因是本期新增广告费所致。
预收款项	12,515,953.16	31,543,582.13	-60.32	主要原因是本期将符合收入确认条件的预收帐款转出所致。
应付利息	-	2,160,583.36	-100.00	主要原因是本期支付了年初预提的利息所致。
项　目	**2014 年 1-3 月**	**2013 年 1-3 月**	**增减幅度（%）**	**主 要 原 因**
资产减值损失	-1,180,690.53	-1,756,627.88	32.79	主要原因是本期收回的应收帐款同比减少，冲回的减值损失同比减少所致。
投资收益	-10,998.50	-197,782.37	94.44	主要原因本期联营企业承天倍达亏损同比减少所致。
营业利润	16,724,572.32	35,664,695.88	-53.11	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
利润总额	16,894,471.94	35,665,336.08	-52.63	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
所得税费用	4,228,841.57	9,539,488.20	-55.67	主要原因是本期实现的利润同比减少所致。
净利润	12,665,630.37	26,125,847.88	-51.52	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
归属于母公司股东净利润	12,724,214.51	27,311,077.50	-53.41	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
少数股东损益	-58,584.14	-1,185,229.62	95.06	主要原因是控股子公司本期实现净利润同比增加所致。
基本每股收益	0.05	0.11	-53.41	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
稀释每股收益	0.05	0.11	-53.41	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
综合收益总额	12,665,630.37	26,125,847.88	-51.52	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
归属于母公司所有者的综合收益总额	12,724,214.51	27,311,077.50	-53.41	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
归属于少数股东的综合收益总额	-58,584.14	-1,185,229.62	95.06	主要原因是控股子公司本期实现净利润同比增加所致。
项　目	**2014 年 1-3 月**	**2013 年 1-3 月**	**增减幅度（%）**	**主 要 原 因**
经营活动产生的现金流量净额	-10,701,490.98	-115,077,384.39	90.70	主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金同比增加，而购买商品、接受劳务支付的现金较同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额	-971,179.10	-147,863.77	-556.81	主要原因是本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-73,056,983.67	169,912,416.67	-143.00	主要原因是本期偿还债务支付的现金同比增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承 诺 人	承 诺 事 项	承诺履行期限	目前履行情况
控股股东北京天竺空港工业开发公司	为加强和维护上市公司及中小股东的利益，2009 年 11 月 9 日，公司的控股股东北京天竺空港工业开发公司（以下简称“开发公司”）向公司出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺并保证：开发公司及其控制的除公司以外的其他企业目前未从事、未来也不会从事工业类土地开发业务、工业房地产开发业务和工业厂房经营业务；同时承诺并保证开发公司及其控制的除公司以外的其他企业目前未从事、未来也不会从事公司或公司控股子公司自有物业或自行开发房地产项目的物业管理。	长期有效	严格履行中

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

北京空港科技园区股份有限公司

法定代表人:田建国

2014 年 4 月 23 日